



Dedemsvaartweg 398 O
2545 AM Den Haag

€ 199.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2545 AM
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	40m ²
Inhoud	130m ³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Dedemsvaartweg 398 O
Bouwjaar	1966

Morgenstond. Zeer Net 2 kamer (40m²) Dit in 2018 gerenoveerde appartement is gelegen op de topverdieping en beschikt over een woonkamer, één slaapkamer, keuken met de benodigde inbouwapparatuur, badkamer, een zonnig balkon gelegen op het zuiden en een berging in de onderbouw. De ligging is super centraal. Diverse winkels, voorzieningen & sportgelegenheden liggen om de hoek en ook het openbaar vervoer, tram 9 en 16 en bus 21 en 25 zijn op loopafstand. Met goede verbindingen naar de uitvalswegen ben je makkelijk & snel in & uit de stad!

Indeling:

Afgesloten entree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen; trap en of lift naar de vierde verdieping.

Middels galerij bereikt u de entree van het appartement; hal waar vanuit u tot alle vertrekken toegang heeft; woonkamer met toegang tot het balkon gelegen op het zuiden met een prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag; nette keuken welke aan de galerij is gelegen en voorzien is van de benodigde apparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combinatie oven-/ magnetron en de opstelplaats wasmachine; slaapkamer is eveneens aan de galerij gelegen; badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en badkamermeubel.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming middels eigen cv-ketel Remeha bouwjaar 2018;
- Er is een lift aanwezig;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Actieve VvE, bijdrage € 92,88 per maand;
- Erfpacht eeuwigdurend, tot en met 31 december 2028 (de datum waarop het huidige recht van erfpacht zou eindigen) een bedrag gelijk aan de nog verschuldigde canon van het huidige recht zijnde € 27,36;
- ingaande 1 januari 2029 wordt een canon betaald van € 970,20, berekend naar een grondwaarde van € 23.100,00 en een canonpercentage van 4,2%;
- Kelderbox in de onderbouw;
- In de koopovereenkomst wordt een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelf-bewoningsclausule opgenomen;
- Project notaris Ellens en Lentze

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



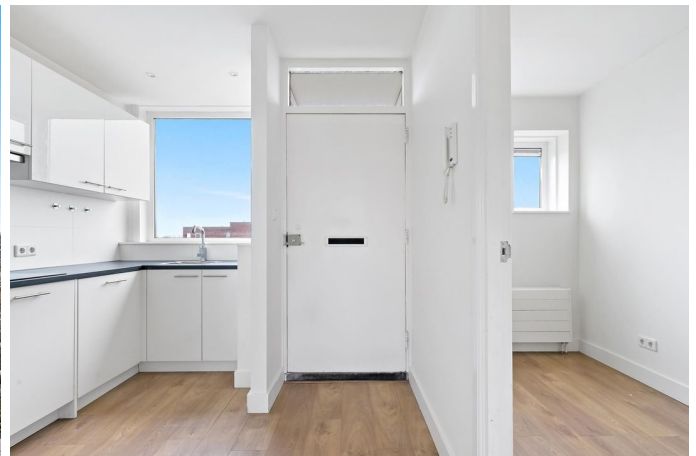
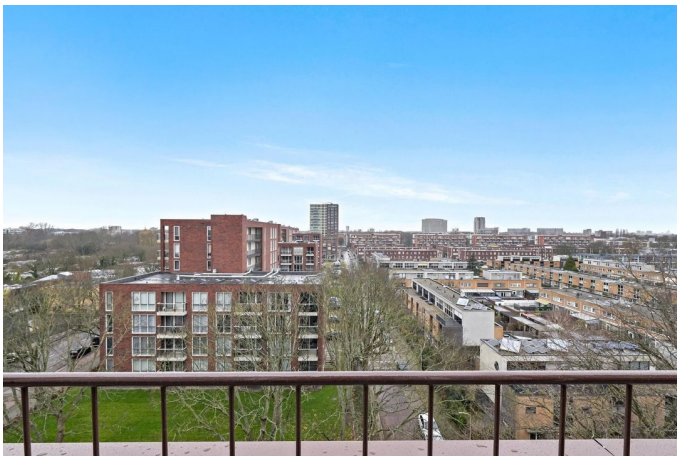
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



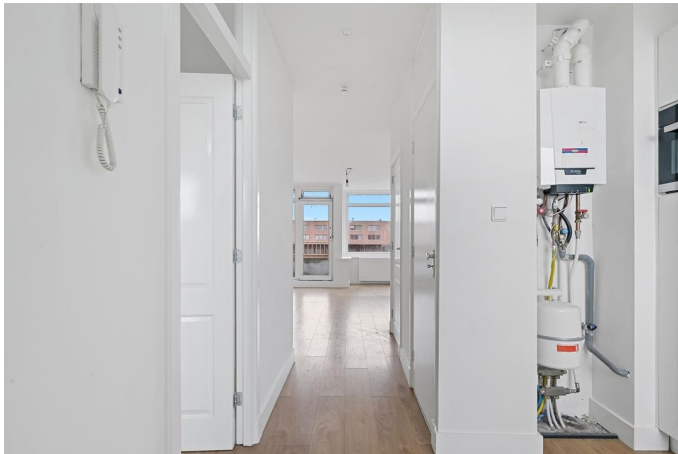
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

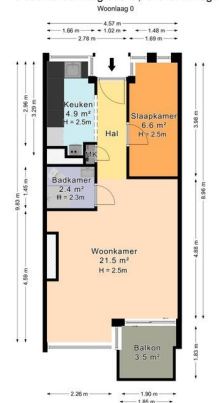
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Dedensvaartweg 398 O, 's-Gravenhage



De pláttegrónen zún geprojecteerd voor promotieele doeleiden en ter informatie.
Aan de pláttegrónen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.koudehuize.nl

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

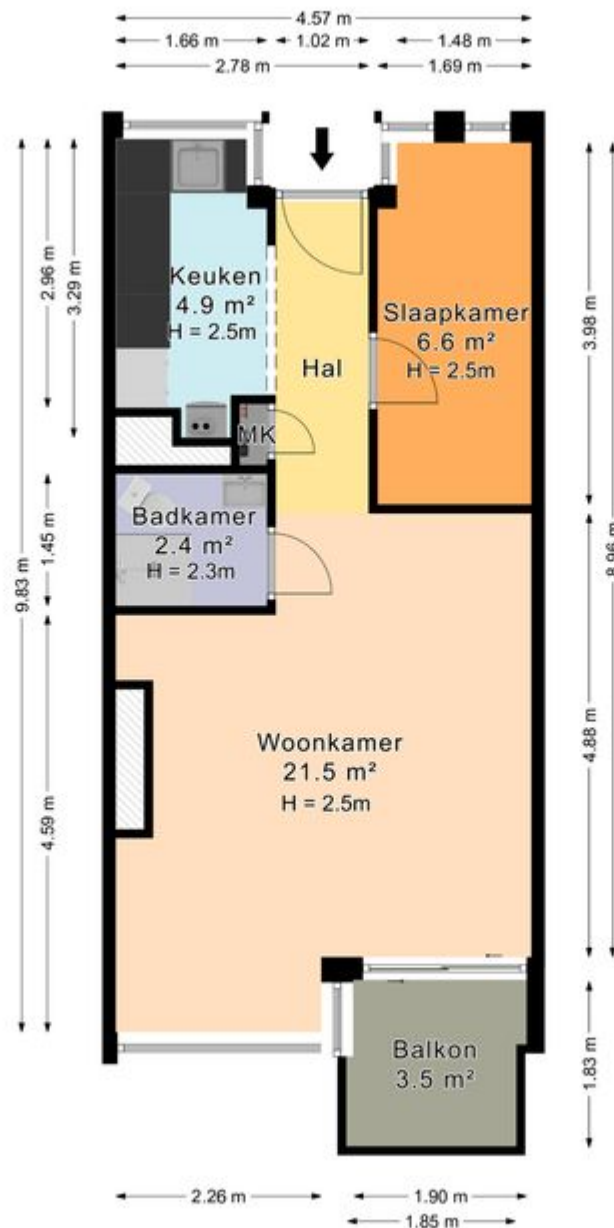
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Dedemsvaartweg 398 O, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl