

Regentesselaan 9 13
2562 CL Den Haag

€ 260.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

| | |
|------------|--------------------------------------|
| Prijs | € 260.000 k.k. |
| Postcode | 2562 CL |
| Ligging | Aan rustige weg, In woonwijk |
| Woningtype | Tussenverdieping |
| Garage | Openbaar parkeren, Parkeervergunning |
| Woonruimte | 41m ² |
| Inhoud | 146m ³ |
| Kamers | 2 |
| Oplevering | In overleg |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Den Haag |
| Adres | Regentesselaan 9 13 |
| Bouwjaar | 1898 |

Regentessekwartier. In deze zeer gewilde en gezellige wijk ligt dit betaalbare en keurige 2 kamer appartement op de 1 etage, wat deel uitmaakt van een complex met studioachtige woningen. Dit complex met de prachtige karakteristieke gevels bevat 24 appartementen waarvan meerdere op dit moment beschikbaar zijn voor verkoop. Dit appartement bevindt zich aan de straatzijde op de 3e woonlaag met behoorlijk wijds uitzicht door de straat.

Pluspunten:

- + Nieuwe keuken, grotendeels vernieuwd sanitair, nieuw schilderwerk, nieuwe laminaatvloer.
- + Eigen grond
- + Dubbel glas
- + Blokverwarming met Warmtepomp
- + Energielabel thans nog E. Na registratie warmtepomp aanzienlijk hoger label richting B.

Ligging

Gelegen op een zeer goede locatie binnen het Regentessekwartier tegen de Laan van Meerdervoort aan. Voorzieningen zijn in de directe omgeving in zeer ruime mate aanwezig. Winkelen kan om de hoek in de Weimarstraat of op de Reinkenstraat. Eten en drinken doe je ook in deze straten maar ook op loopafstand onder andere rondom het Regentesseplein, het Koningsplein en eveneens in het Zeeheldenkwartier. Het openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 10 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijfstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Fraaie centrale entree; via de binnenhal met trappenhuis naar de 1e etage; gang met entree appartement ; royale woonkamer met open keuken met inbouw oven, inductie kookplaat, afzuigkap en koelkast; via woonkamer toegang tot slaapkamer; via woonkamer toegang moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Geen privé buitenruimte.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1898
- Woonoppervlakte ca. 41 m²
- VVE bijdrage € 82,80 per maand
- Voorschot stookkosten € 130,- per maand. Gas/Water/Electra
- Servicekosten € 125,- per maand (afschrijving warmtepomp, schoonmaak, internet, glasbewassing ed)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

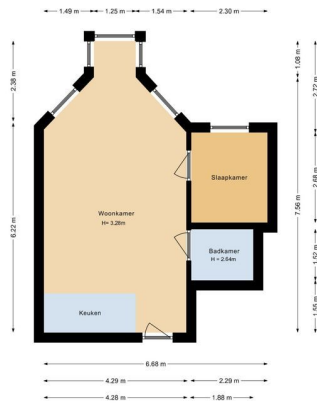
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Wordt thans geleverd met energielabel E. Zodra de warmtepomp is voorzien van een KIWA keuringscertificaat zal deze kunnen worden meegenomen in het energielabel en zal deze hoger uitkomen, waarschijnlijk A of B.
- Appartement komt uit de huursector
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen. 1e etage voorzien met erker en voorzijkamer



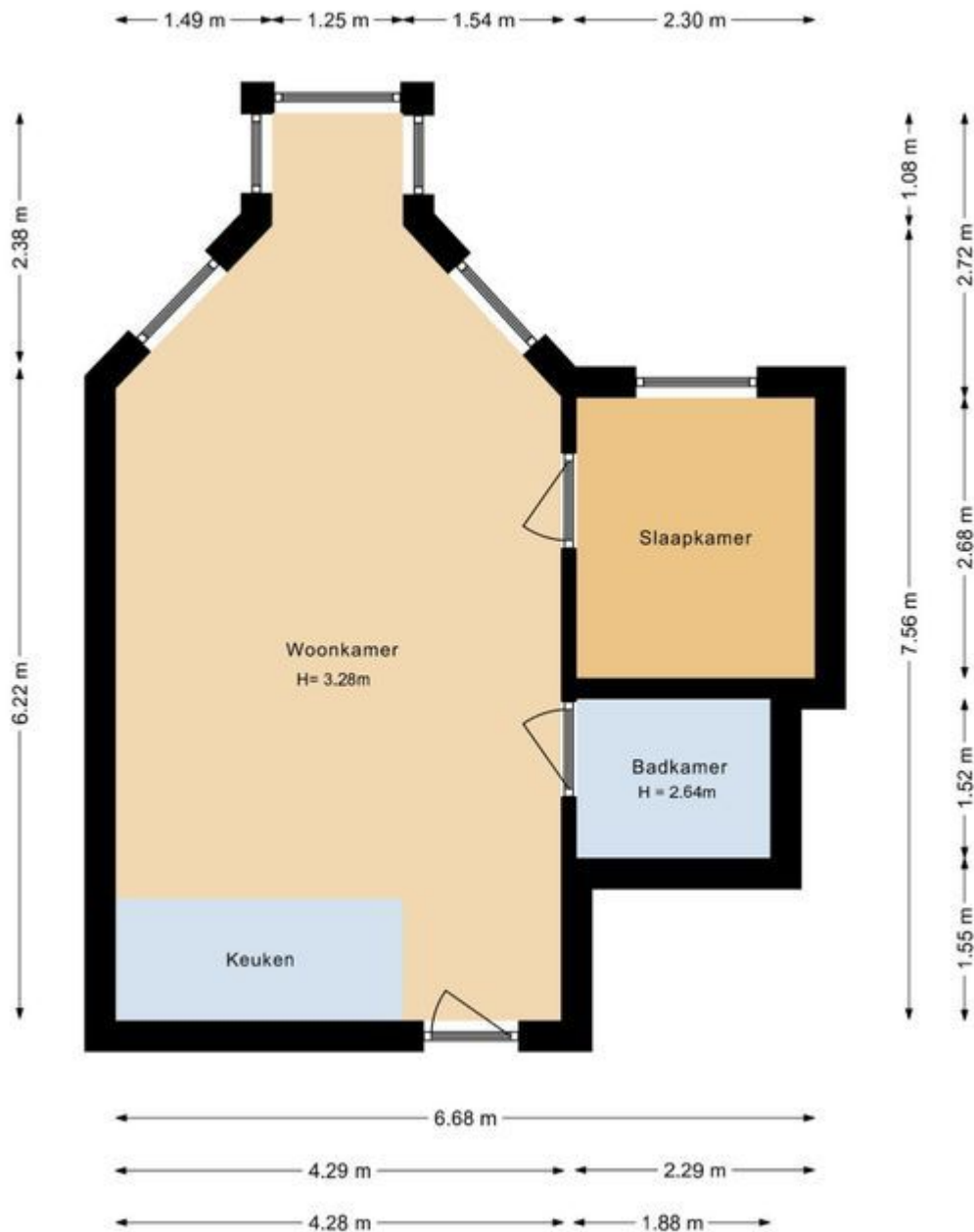
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl