



Boschestraat 6 E
2587 HE Den Haag

€ 150.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 150.000 k.k.
Postcode	2587 HE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	21m ²
Inhoud	66m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Boschestraat 6 E
Bouwjaar	1912

Belgisch park. Zowat op de hoek met de Badhuisweg en dus op loopafstand van de Boulevard ligt dit 2 kamer micro appartement (ca 21m²) op de 2e (zolder) etage aan de voorzijde. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt bevat 7 appartementen. Een souterrain woning en verder 2 appartementen per etage.

Ligging: Gelegen op zeer centrale locatie in het Belgisch park.

Enige pluspunten van de woning:

- + Het huidige energielabel zal aanzienlijk hoger uitvallen na installatie van de warmtepomp en dubbel glas.
- + Op loopafstand van het Strand en boulevard
- + Klein maar fijn

Indeling:

Centrale entree op de begane grond met trappenhuis. 2e Etage. Entree appartement; woonkamer met open keuken en diverse ingebouwde apparatuur zoals inductie kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast; slaapkamer met toegang naar de badkamer met douche, toilet en wastafel; Het complex beschikt over een centrale wasruimte.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Verduurzaming: Door de nog te installeren Hybride warmtepomp, de elektrische boiler en de HR beglazing zal dit appartement volgens het verbeterplan waarschijnlijk richting een A label gaan.
- Woonoppervlakte ca. 21m²
- Kozijnen met dubbel glas HR++
- Bouwjaar 1912
- Eeuwigdurend recht van erfpacht. Canon € 234,46 per jaar. Canonherziening 01-01-2025. Grondwaarde € 14.654,--.
- VVE bijdrage € 78,39 per maand
- Centrale wasmachineruimte op de begane grond
- Voorschot verbruik elektra, verwarming en water thans € 130,—
- Servicekosten ca. € 125,-- afschrijving warmtepomp, centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering kan per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing



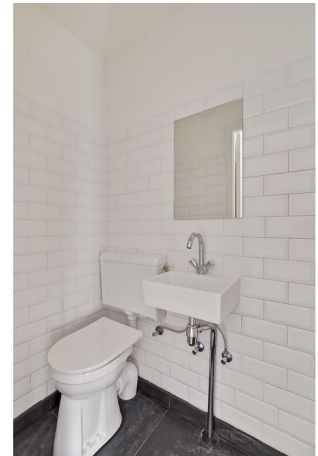
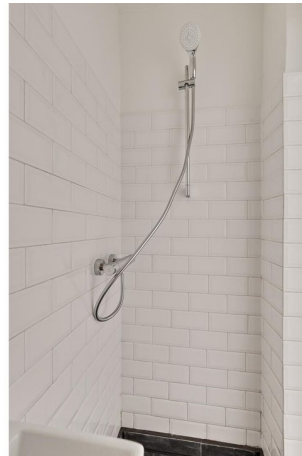
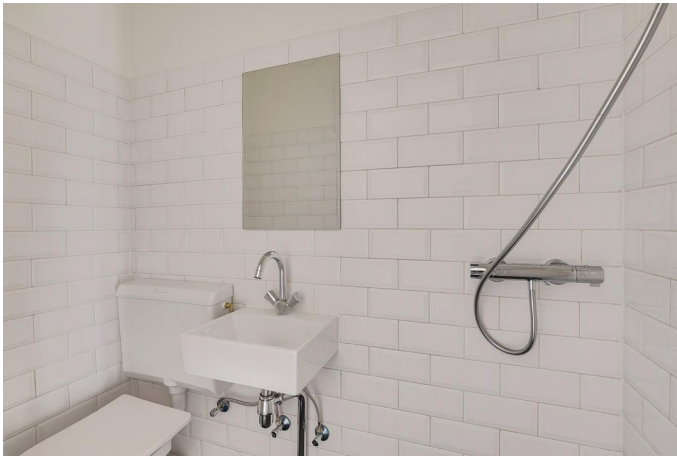
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



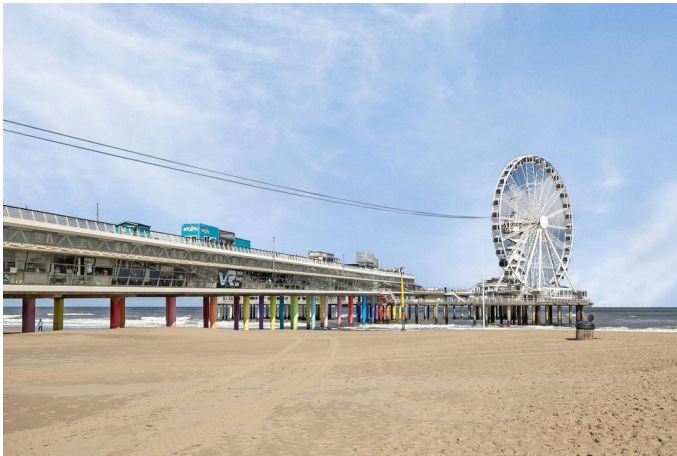
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

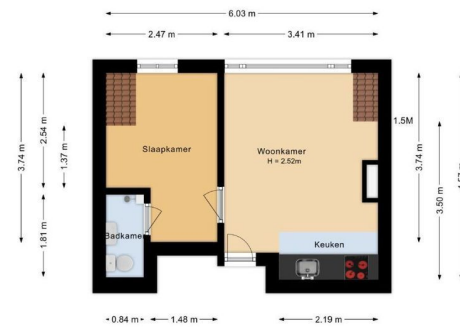
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Bosschestraat 6-E, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Bestendig Vastgoed.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

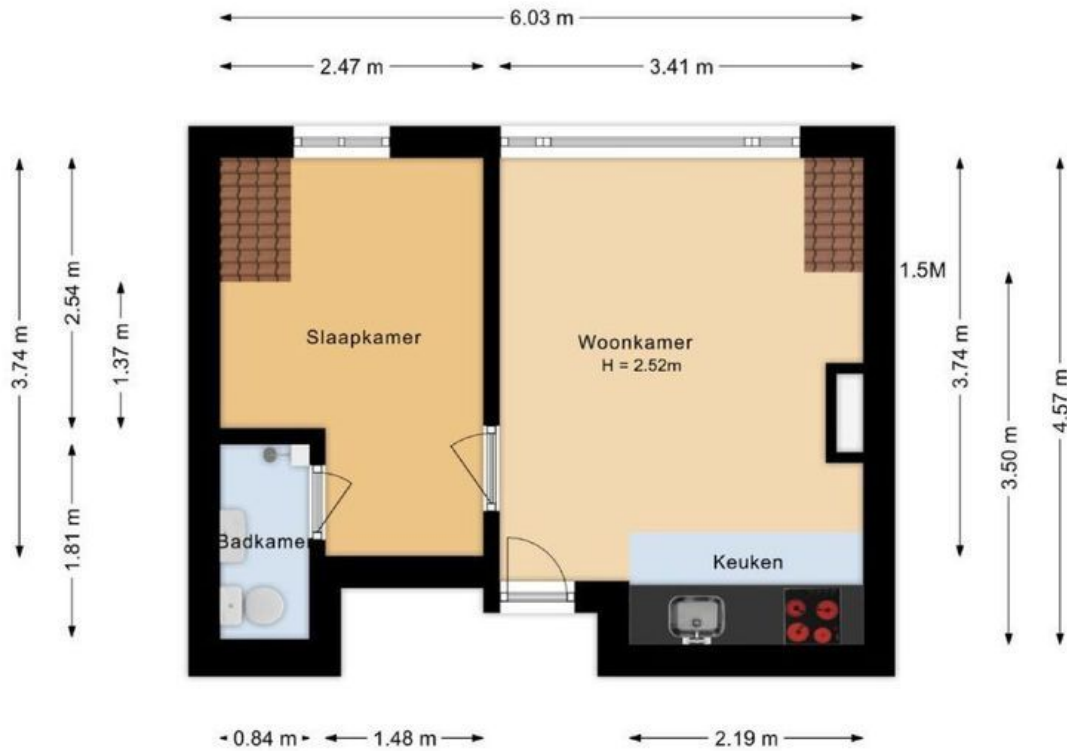
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Boschestraat 6-E, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl