



Van Diemenstraat 177  
2518 VA Den Haag

€ 2.000 p.m. ex.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 2.000 p.m. ex.
Postcode	2518 VA
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	122m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	152m <sup>2</sup>
Inhoud	404m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Diemenstraat 177
Bouwjaar	1900

English text below!

Zeeheldenkwartier. Op deze populaire locatie ligt dit 3-laags bovenhuis met 2/3 slaapkamers, een zeer royale woonkamer op de 2e etage met achterliggend balkon, royale keuken en badkamer. Gelegen zowat naast het gezellige Prins Hendrikplein, waar u kunt genieten op de bankjes of bij de restaurants op het plein of in de Prins Hendrikstraat en de Piet Heinstraat. Ruim winkelaanbod binnen loopafstand en goed openbaar vervoer.

Indeling:

Entree op de begane grond:

Trap naar 1e etage: overloop met toilet; grote voorslaapkamer en zijkabinet/bergkamer;

Trap naar 2e etage: overloop met toilet; grote doorgebroken woonkamer met aan de achterzijde een balkon over de volle breedte; royale badkamer aan de voorzijde met douche en wastafel; open keuken aan de achterzijde met diverse apparatuur.

Via woonkamer trap naar 3e (zolder) etage; grote open ruimte met dakramen; achterkamer met dakkapel

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Details:

- Energielabel C
- Voorzien van laminaat vloerafwerking
- Huurprijs exclusief kosten gas, elektra, water
- Minimale huurtermijn een jaar
- Borg 1 maand huur
- Geen huisdieren;
- Niet roken;
- Niet geschikt voor woningdelers of studenten;
- Beschikbaar per direct

---

Zeeheldenkwartier. This 3-storey upper house with 3 bedrooms, has a a very spacious living room on the 2nd floor with rear balcony, a spacious kitchen and bathroom is located in this popular location. Located almost next to the pleasant Prins Hendrikplein, where you can enjoy the benches or the restaurants on the square or in the Prins Hendrikstraat and the Piet Heinstraat. Wide range of shops within walking distance and good public transport.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Layout:

Entrance on the ground floor:

Stairs to 1st floor: landing with toilet; large front bedroom; front side room;

Stairs to 2nd floor: landing with toilet; large living room with a full-width balcony at the rear; spacious bathroom at the front with shower and sink; open kitchen at the rear with various equipment.

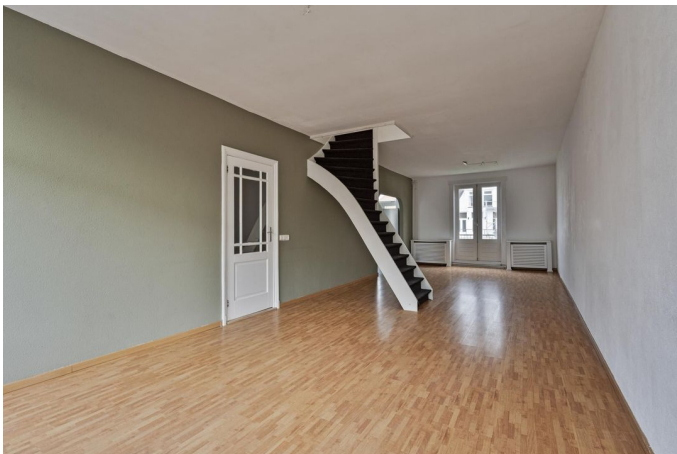
Via living room stairs to 3rd (attic) floor; large open space; back room

Please refer to the floor plan for dimensions.

Details:

- Energy label C
- Equipped with laminate floor finishing
- Rent excluding costs of gas, electricity, water
- Minimum rental period two years
- Deposit 1 month's rent
- No pets;
- No smoking.
- Not suitable for home sharers or students;
- Professional cleaning required upon departure;
- Available immediately





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





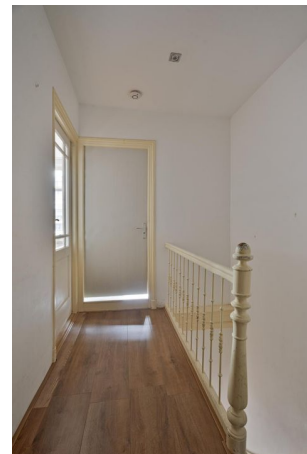
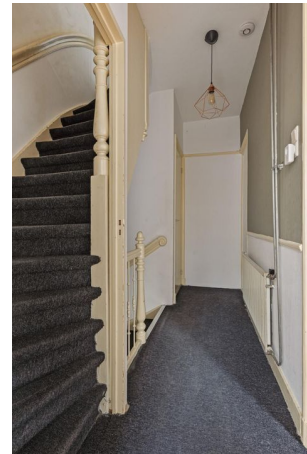
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

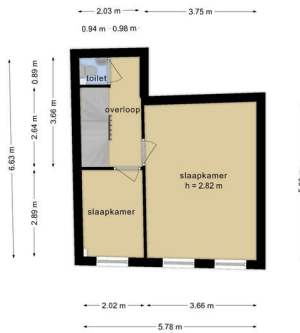
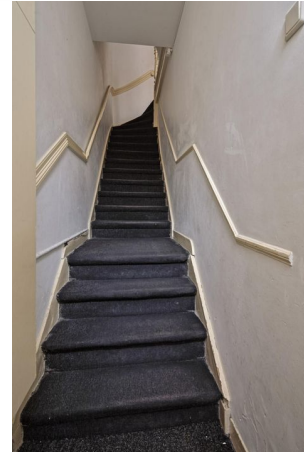
**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

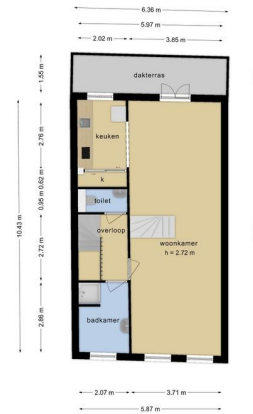
**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

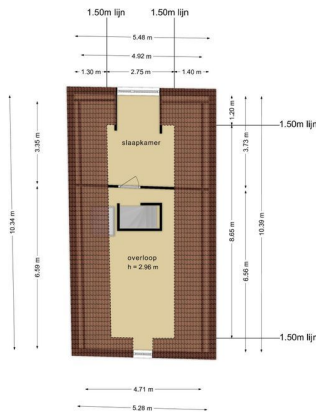




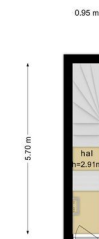
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl