



Nieuwe Molstraat 6 B
2512 BK Den Haag

€ 210.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 210.000 k.k.
Postcode	2512 BK
Ligging	In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	41m ²
Inhoud	136m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nieuwe Molstraat 6 B
Bouwjaar	1913

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit 2 kamer appartement met loft gevoel op de begane grond met een plafondhoogte van maar liefst 3,5 meter. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt bevat 16 appartementen. Dit appartement bevindt zich aan de voorzijde.

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je dichtbij volop gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal Station en Hollands Spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centrale entree op de begane grond met gang naar het appartement. Entree appartement; woonkamer met grote hoge raampartijen. Open keuken met diverse ingebouwde apparatuur zoals elektrische kookplaat, afzuigkap, losse onderbouw koelkast en ruimte open voor een oven; via de woonkamer deur naar de inpandige slaapkamer. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt over een centrale wasruimte en heeft aan de achterzijde een centrale buitenruimte waar een fiets geplaatst kan worden.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 41 m²
- In de kozijnen wordt nog HR++ dubbel glas geplaatst
- Houten vloerdelen geolied
- Bouwjaar 1913
- Eigen grond
- Thans Energielabel E. De recent geïnstalleerde warmtepomp wacht op de KIWA-kwaliteitsverklaring waarna het energielabel aanzienlijk beter geregistreerd kan worden tezamen met het aan te brengen HR++ glas.
- VVE bijdrage € 51,60 per maand
- Voorschot verbruik elektra, verwarming en water thans € 130,—
- Servicekosten ca. € 125,— afschrijving warmtepomp, centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering kan per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl