



Hildebrandstraat 113
2524 VE Den Haag

€ 349.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 349.500 k.k.
Postcode	2524 VE
Ligging	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	122m ²
Inhoud	420m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hildebrandstraat 113
Bouwjaar	1925

Laakkwartier. In 2024 inpandig opgefrist 5 kamer appartement (122m²) met 4 ruime slaapkamers. Deze luxe woning is voorzien van een royale woonkamer, luxe nieuwe half-open keuken met inbouwapparatuur en een nieuwe design badkamer! Deze luxe woning is voorzien van diverse energiebesparende maatregelen en daardoor voorzien van energielabel C! Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen met dubbel glas, vernieuwde Cv installatie, strak stuc- en schilderwerk, n en een fraaie vloer. De Vereniging van Eigenaren actief die professioneel beheerd word.

Enige pluspunten van de woning:

- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne luxe badkamer en toilet
- + Vier ruime slaapkamers!

Deze prachtige woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in de gezellige Laakkwartier. Op korte afstand van openbaar vervoer (Den Haag HS) en diverse scholen (Haagsche Hogeschool). Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede het strand zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

entree op straatniveau,

Entree appartement; Hal met meterkast; trap naar de 1e etage; royale overloop; separaat toilet met fontein; Door-zon woon-/eetkamer ca. 10.57x3.51 met toegang tot het ruime inpandige balkon, luxe open keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; slaapkamer aan de voorzijde ca. 2.96x2.15;

Trap naar 2e verdieping; overloop toegang tot de royale slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel ca. 4.50x3.52; ruime slaapkamer aan de achterzijde ca. 4.60x3.52; voor-zij kamer 2.89x2.15; luxe nieuwe badkamer ca. 3.35x2.15 voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel, toilet en opstelplaats wasmachine/droger

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Erfpacht: € 216,26 per half jaar exclusief beheerskosten, Grondwaarden € 5.149,00. canonpercentage 4,2% Herziening 1 januari 2029
- Verwarming via Intergas HRE cv-ketel uit 2024
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VVE € 170,20 per maand professioneel beheerd
- Meerjarenonderhoudsplan is beschikbaar

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Energielabel C
- Woonoppervlakte ca. 122m²
- Projectnotaris: Ellens & Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



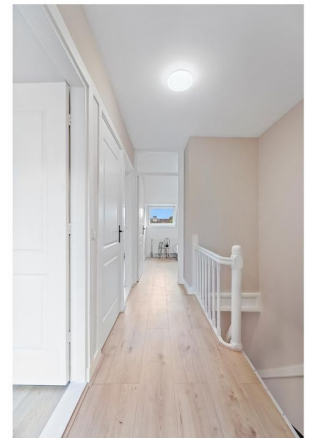
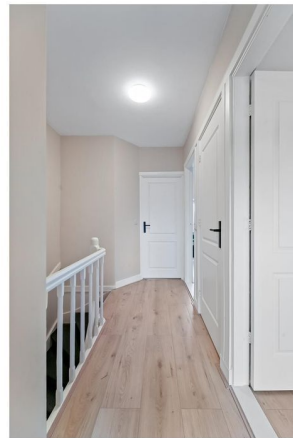
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



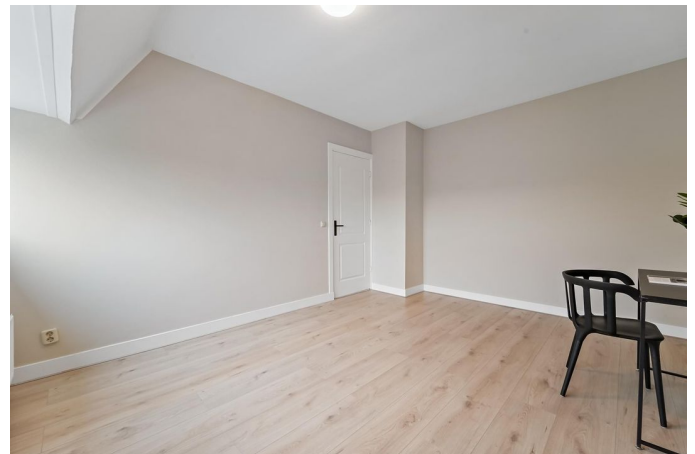
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



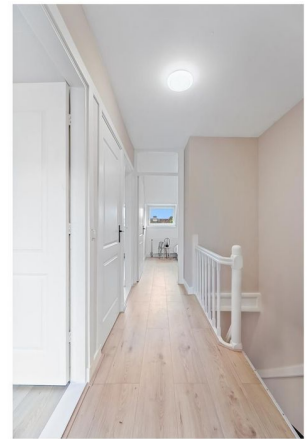
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



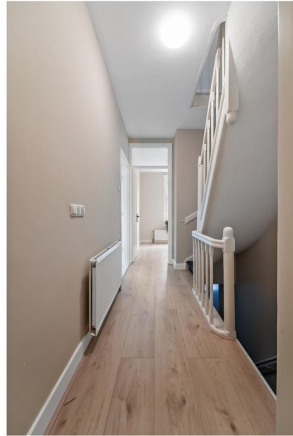
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

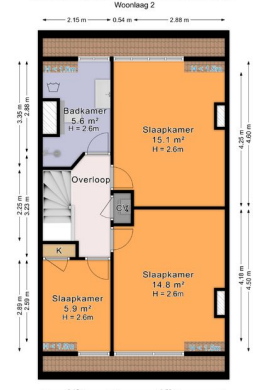


Hildebrandstraat 113, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hildebrandstraat 113, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

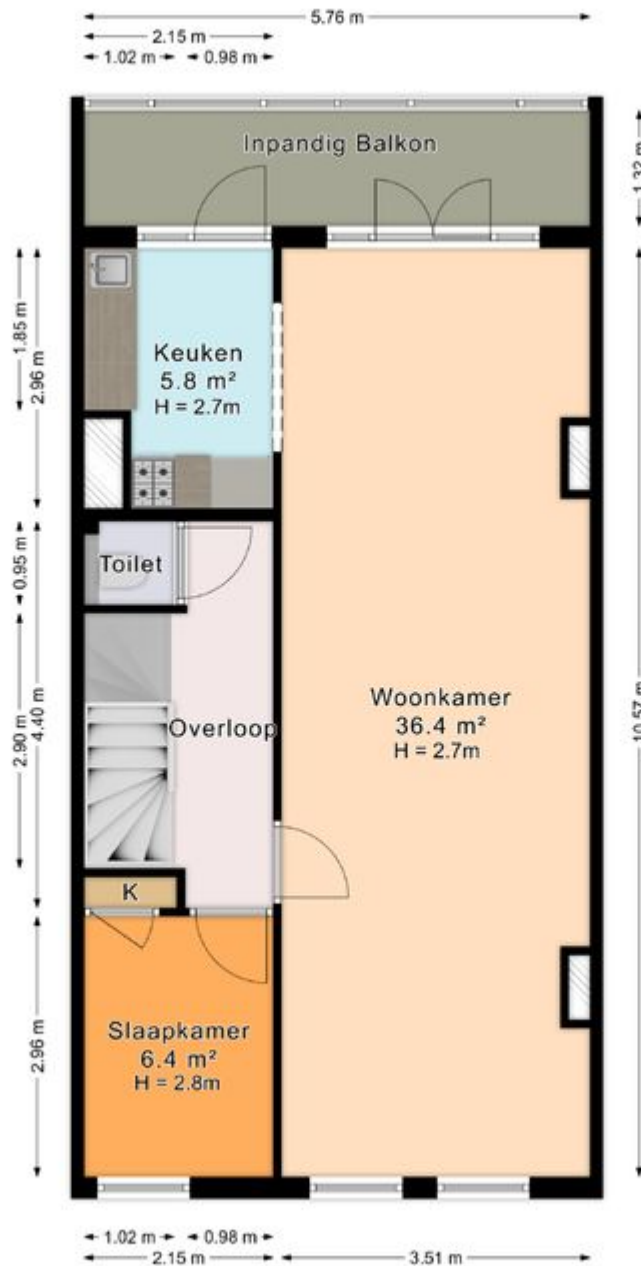
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Hildebrandstraat 113, 's-Gravenhage

Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

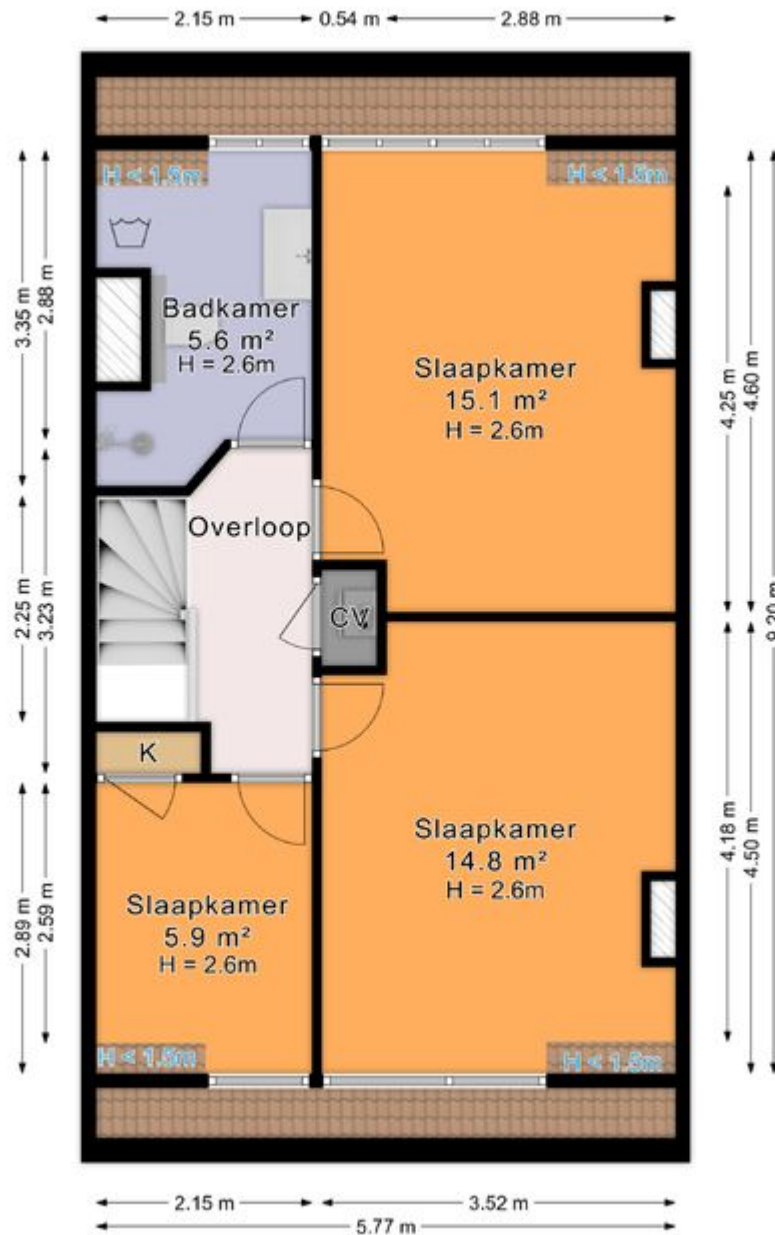
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Hildebrandstraat 113, 's-Gravenhage

Woonlaag 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl