



Newtonstraat 531
2562 KP Den Haag

€ 249.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 249.500 k.k.
Postcode	2562 KP
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	75m ²
Inhoud	250m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Newtonstraat 531
Bouwjaar	1910

Ruime appartement met 3 ruime slaapkamers en een balkon aan de achterzijde.

Het appartement is gelegen op loopafstand van alle voorzieningen zoals winkels aan de Weimarstraat en Fahrenheitstraat.

Buurtinformatie:

Valkenboskwartier is een levendige en veelzijdige stadswijk op fietsafstand van het centrum van Den Haag en zee en strand. De wijk kenmerkt zich door een mix van monumentale statige panden, Haagse Portiekwoningen en recente bouw. In de wijk zijn er verschillende pleinen, sportvoorzieningen, groen maar ook een brede keus aan horeca.

Indeling:

Begane grond:

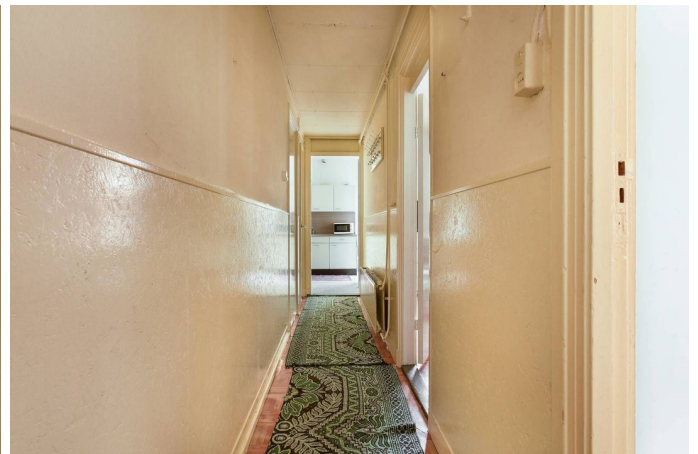
Open portiek, trappenhuis

1e verdieping, entree, hal, meterkast met bergruimte, separaat toilet, een woonkamer met tussenwand waar de 1ste slaapkamer zich aan de achterzijde bevindt, eenvoudige keuken zonder apparatuur wel de WMA, 2e slaapkamer aan achterzijde met toegang tot balkon.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 75m²
- VvE bijdrage € 75,-
- Dubbelglas in kunststof kozijnen
- CV ketel bouwjaar 2017
- Wij nemen in de koopovereenkomst een ouderdom- en niet zelf-bewonings clausule op

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



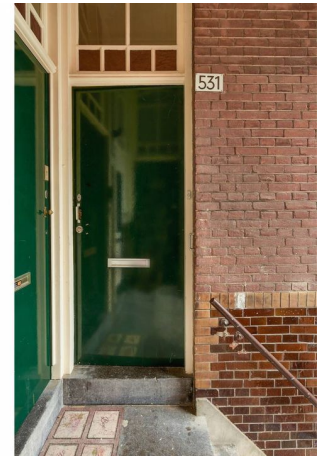
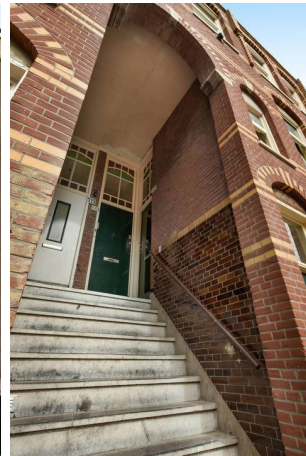
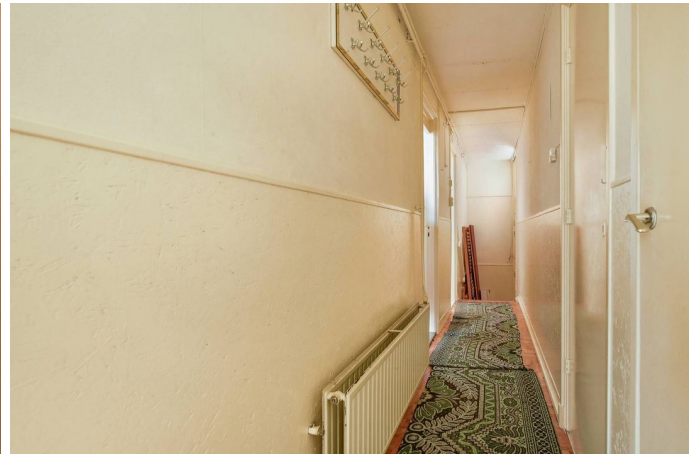
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl