



van Aremberglaan 85
2274BP Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2274BP
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	84m ²
Kamers	3
Stad	Den Haag
Adres	van Aremberglaan 85
Bouwjaar	1930

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Algemeen

Een uitermate sfeervol appartement op de top verdieping (dus geen bovenburen) gelegen in de gewilde en bruisende wijk Voorburg Noord. De woning heeft twee slaapkamers van prima formaat, een complete en moderne badkamer, een stijlvolle open keuken met inbouwapparatuur en een fijn balkon over de volle breedte van het appartement. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en er is een actieve vereniging van eigenaren.

Locatie en bereikbaarheid

De locatie is zeer centraal in de nabijheid van het openbaar vervoer (NS station laan van NOI, tram, bus en Randstadrail) en de voornaamste uitvalswegen (A12, A4 en A13). Tevens zijn er diverse buurtwinkels en gezellige horecagelegenheden in de wijk te vinden. De grotere winkelvoorzieningen (o.a. 'Julianabaan' in Voorburg, de Theresiastraat in Den Haag en het ultramoderne winkelcentrum Mall of the Netherlands in Leidschendam) zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Indeling

Open portiek met trap naar de eerste verdieping, entree woning, ruime binnenhal, trapopgang naar de woonetage. ruime overloop en een modern toilet voorzien van een hangend closet. De lichte en stijlvolle woon- /eetkamer is aan de woonkamer zijde voorzien van een erker en aan de achterzijde is de stijlvolle keuken geplaatst met diverse inbouwapparatuur zoals een 4 pits RVS kookplaat, een RVS afzuigkap, inbouw magnetron,

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

koel- /vriescombinatie, oven en een vaatwasser. Via openslaande deuren is het rustig gelegen balkon te bereiken welke is voorzien van een handige balkonkast. Ruime badkamer met een ligbad, een aparte regendouche, een wastafelmeubel en er is een handdoekenradiator. Slaapkamer aan de achterzijde van de woning en er is een tweede ruime slaapkamer aan de voorzijde van het appartement.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlak circa 84 m²
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Remeha Tzerra ketel 2015
- Twee slaapkamers met ruimte voor thuiswerken
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 110,- p.m. reserve per eind 2023 was ca. € 300.000,--
- Gezamenlijke opstalverzekering een meerjarenplan aanwezig
- Oplevering in overleg
- Verkoopvoorwaarden Brix Makelaars van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl