



Oudemansstraat 431
2522TA Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2522TA
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	81m ²
Kamers	3
Stad	Den Haag
Adres	Oudemansstraat 431
Bouwjaar	1933

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Een werkelijk keurig onderhouden 2e etage woning van ca. 81 m² met 2 riante slaapkamers, een open keuken met inbouwapparatuur en een zonnig balkon. Woning is centraal gelegen nabij, winkels, scholen, uitvalswegen, openbaar vervoer en op loopafstand van het gezellige oud Rijswijk.

Indeling

Via open portiek naar 1e etage. Voordeur. Via binnentrap naar 2e etage. Overloop met vaste kast I (1,29 x 0,58) en vaste kast II (1,11 x 0,97) met wasmachine aansluiting en droger. Tussengelegen badkamer (2,25 x 1,77) voorzien van douche, wastafel, handdoek radiator en daklicht. Toilet (1,38 x 0,93). Slaapkamer aan de achterzijde (4,35 x 2,85). Slaapkamer aan de voorzijde (3,75 x 3,52) voorzien van (vaste) kast/ruimte (2,60 X 1,10) waar voorbereidingen zijn getroffen/trap is gerealiseerd om toegang te krijgen tot het dak, waar mogelijk een terras in de toekomst gerealiseerd kan worden. Woon/eetkamer (11,16 x 3,29) met open keuken (3,74 x 2,66) voorzien van vaatwasser, 5-pits gaskookfornuis, oven, koelkast en vriezer en met openslaande deuren naar het balkon gelegen op het westen (2,25 x 1,06) met vaste kast (opstelplaats CV ketel).

Balkon

Balkon op het westen (2,25 x 1,06)

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 81 m²
- Eigen grond
- Deels voorzien van houten vloeren
- CV ketel (2009)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Elektra 8 groepen dubbele a.l.s.
- Plafond geïsoleerd
- Keuken v.v. houten kozijnen enkel glas
- Overige ruimtes houten kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE, bijdrage € 115,= per maand
- één/zesde aandeel in de gemeenschap

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl