



Heiloostraat 375
2547KJ Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2547KJ
Woningtype	Appartement
Woonruimte	96m ²
Kamers	5
Stad	Den Haag
Adres	Heiloostraat 375
Bouwjaar	1970

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Ruim 5-kamer appartement met heerlijk zonnig zitbalkon op de 6e etage van het verzorgde complex "Zuiderhaghe", goed gesitueerd nabij het winkelcentrum aan het Monnickendamplein en het verderop gelegen winkelcentrum aan de Leyweg en de aansluitingen voor het openbaar vervoer.

Via een grote, gesloten entreehal met luifel, zitje en bellenbord/intercom heeft u via een speciale pas toegang tot de grote en - voor niet-bewoners - afgesloten 2e entreehal; vervolgens brengt één van de liften u naar uw woonverdieping met de galerij naar het appartement.

De indeling van het appartement is als volgt;

Entree appartement, vestibule, L-vormige gang met meterkast en inpanidige bergruimte met de opstelplaats voor de boiler, badkamer met een douchehoek en een vaste wastafel alsmede de aansluiting voor de wasmachine, toilet met een fonteintje, twee slaapkamers aan de galerijzijde, hoofdslaapkamer, een in 2002 gemoderniseerde keuken uitgevoerd met een vaatwasser, een koelkast (2019), een combi oven (2020), een rvs-gaskookplaat, een rvs-spoelbak, onderkasten en hoge bovenkasten, een close-in boiler en een vaste kast, woonkamer met een vaste kast, toegang naar de eetkamer (eventueel te gebruiken als 4e slaapkamer) en toegang naar het balkon van ca. 11 m².

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * actieve VVE, bijdrage thans € 220,49 per maand (concept begroting 2024)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- * voorschot stookkosten thans € 82,69 per maand (concept begroting 2024)
- * huismeester aanwezig
- * door de ligging op de 6e etage is er uitzicht op groen vanuit de woonkamer
- * parkeren kan onder andere op het voorgelegen parkeerterrein (betaald parkeren tussen 17.00 en 24.00 uur) middels een parkeervergunning
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 96 m²
- * afgesloten fietsenberging op de begane grond ca. 9 m²
- * energielabel B
- * bouwjaar complex 1970
- * het appartement is deels voorzien van een lamelparketvloer
- * warmwater badkamer via een boiler
- * warmwater keuken via een close-in boiler
- * kozijnen grotendeels voorzien van dubbel glas met uitzondering van de draaiende delen
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl