



Prins Hendrikstraat 7  
2518 HD Den Haag

€ 2.500 p.m. ex.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 2.500 p.m. ex.
Postcode	2518 HD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	83m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	132m <sup>2</sup>
Inhoud	274m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Prins Hendrikstraat 7
Bouwjaar	1890

Zeeheldenkwartier. Op deze populaire locatie ligt deze prachtige en zojuist volledig en kwalitatief hoogwaardig gerenoveerde parterrewoning met achtertuin en een energielabel A+. Gelegen zowat naast het gezellige Prins Hendrikplein, waar u kunt genieten op de bankjes of bij de restaurants. Ruim winkelaanbod binnen loopafstanden goed openbaar vervoer.

#### Indeling:

Entree appartement met hal en garderoberuimte; toegang woonkamer ca. 10.94x4.41/3.57 met achterin de nieuwe complete open keuken met ingebouwde inductie kookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser; Eveneens aan de achterzijde van de woonkamer zijn openslaande deuren naar de tuin; tussenhal met opstelplaats voor de warmtepompinstallatie, en bergruimte; toiletruimte; toegang tot achterslaapkamer ca. 3.74x2.68 met deur naar de tuin. Achter de woonkamer is de 2-laags achterbouw met de badkamer ca. 2.7x1.96 met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine; trap naar de bovenetage met overloop en kamer van ca. 2.75x2.01.

Beschutte betegelde achtertuin ca 7.65x7/4.35 op het Noord/westen georiënteerd (middag zon)en met buitenberging ca. 2.82x1.78.

#### Details:

- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en in alle kamers parketlook visgraat pvc-vloer
- A+ label dus zeer lage energiekosten
- T.b.v. een gezond binnenklimaat is in alle vertrekken stille en energiearme (A+) ventilatie met automatische luchtverversing op basis van Co2 meting" (Hier is bewust flink in geïnvesteerd)".
- Plafonds, muren en trap zijn geluid geïsoleerd
- Verlichting in alle vertrekken en boven het keukenblad
- Huurprijs exclusief kosten gas, electra, water
- Minimale huurtermijn twee jaar
- Borg 1 maand huur
- Geen huisdieren;
- Niet roken;
- Niet geschikt voor woningdelers of studenten;
- Bij vertrek professionele schoonmaak verplicht;
- Huisvestingsvergunning verplicht.

\*\*\* English text \*\*\*

Zeeheldenkwartier. This beautiful ground floor apartment with a backyard and A+ energy label is located in this popular location. Located almost next to the pleasant Prins Hendrikplein, where you can enjoy on the benches or at the restaurants. Wide range of shops within walking distance and good public transport.

**Layout:**

Entrance apartment with hall and wardrobe space; access to living room approx. 10.94x4.41/3.57 with a new open kitchen at the back with built-in induction hob, oven, extractor hood, fridge/freezer, dishwasher. Also at the rear of the living room are French doors to the garden; intermediate hall with space for the heat pump installation, storage space; toilet room; access to rear bedroom approx. 3.74x2.68 with door to the garden. Behind the living room is the 2-storey rear extension with the bathroom approx. 2.7x1.96 with walk-in shower, washbasin and connection for the washing machine, ; stairs to the top floor with landing and room of approx. 2.75x2.01. Sheltered tiled backyard approx. 7.65x7/4.35, oriented to the north/west and with outdoor storage approx. 2.82x1.78.

**Details:**

- Almost yellow house with underfloor heating and V-bone PVC parquet look floor
- A+ label so very low energy costs
- For a healthy indoor climate is quiet and low-energy (A+) ventilation in all rooms with automatic air renewal based on Co2 measurement (a significant investment has been made in this)
- Ceilings, walls and stairs are sound insulated
- Lighting in all rooms and above kitchen countertop
- Rent excluding costs of gas, electricity, water
- Minimum rental period two years
- Deposit 1 month's rent
- No pets allowed
- No Smoking allowed
- Not suitable for home sharers or students
- Professional cleaning required upon departure
- Housing permit required

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



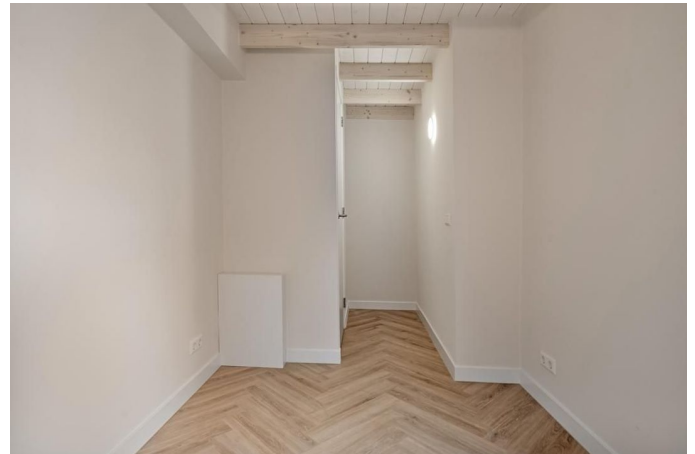
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



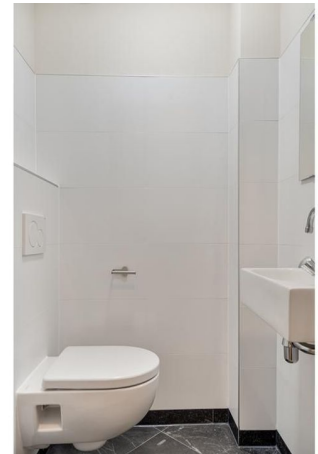
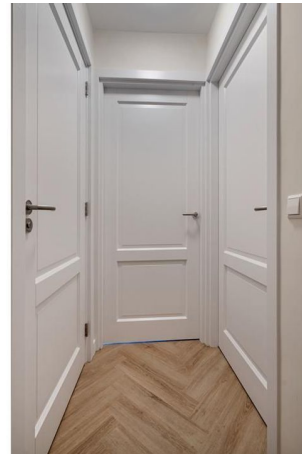
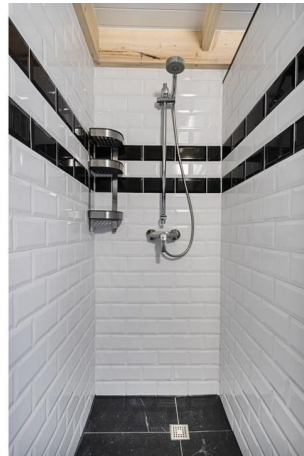
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



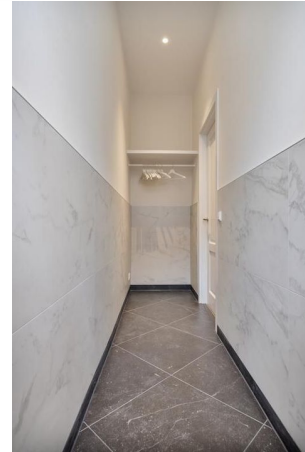
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



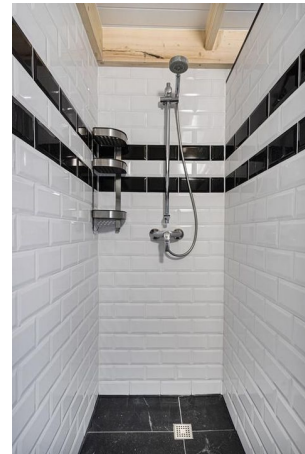
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



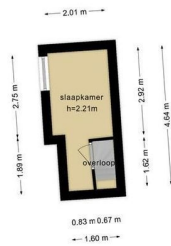
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl