



Heiloostraat 91
2547 KB Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2547 KB
Woonruimte	83m ²
Kamers	4
Stad	Den Haag
Adres	Heiloostraat 91
Bouwjaar	1932

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de koper. De koper werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Op de 5e verdieping gelegen aan het eind van een korte galerij gelegen 5 kamer hoekwoning.

Afgesloten keurig onderhouden hoofdentree met elektronisch bedienbare deuren. Tussenhal met 2 liften. Korte galerij.

Entree woning met tochthal, gang met meterkast, bergkast met huurboiler, wc, eenvoudige badkamer met douche. Eenvoudige keuken met huurgeiser. Ruime woonkamer met open verbinding met zijkamer. Deze kamer is eenvoudig af te scheiden om te gebruiken als 4e slaapkamer. Balkon op het westen.

3 slaapkamers.

Op korte afstand vindt u;

- supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, alsmede verschillende detailhandel;
- basisscholen;
- Bus- en tramhaltes.

SPECIFICATIE

- Gebruiksoppervlakte met functie wonen ca. 94 m²
- Eigen grond
- Actieve VVE met professionele bestuurder, voorschot bijdrage €215,78 per maand (begroting 2023)
- Voorschotstookkosten € 143,97 per maand, (begroting 2023)
- VvE heeft een eigen informatieve website
- Blokverwarming aan gesloten op stadsverwarming

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Huurboiler- en geiser zijn geen eigendom van de verkoper. Aan koper om een nieuw huurcontract af te sluiten of te laten verwijderen
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Energielabel B geldig t/m 17-05-2032
- Bouwjaar 1970
- Huismeester
- Parkeren op eigen terrein met gemeentelijke vergunning voor tussen 18:00-00:00 uur
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (in Den Haag)
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
- Koper aanvaardt de objectinformatie en de aanvullende clausules uit de brochure

Interesse in dit huis? Bel voor een afspraak en wij laten u de u de woning zien!
Of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl