



Crispijnstraat 49
2513 SG Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Prijs	Op aanvraag
Postcode	2513 SG
Woningtype	Herenhuis
Tuin	Ja, 20m ²
Woonruimte	109m ²
Stad	Den Haag
Adres	Crispijnstraat 49

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de koper. De koper is door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Leuke eengezinswoning nabij de stad.
En helemaal naar eigen smaak te realiseren.

De woning uit 1922 is door de huidige eigenaren al vele jaren met veel woongeluk bewoond.
Echter is het moment gekomen om hun stekkie te verruilen voor een gelijkvloerse woning.

De ligging is natuurlijk fantastisch in het gewilde Zeeheldenkwartier. Een rustig straatje met nog een kleine speeltuin, direct nabij het centrum van Den Haag met de winkels en het uitgaansleven, de dagelijkse boodschappen op loopafstand bij de AH XL, het op stappen op het openbaar vervoer naar alle windrichtingen is maar 1 straat verwijderd en het strand is op 20minuten fietsen.

De indeling is als volgt;
Entree met een halletje, woonkamer met schuifpui naar de achtertuin en aan voorzijde de semi open keuken, welke ruim van opzet is. De beschutte achtertuin heeft zomers de ochtend en middag zon.

Op de 1e verdieping zijn er twee ruime slaapkamers van resp. 17m² en 13 m². En er is het toilet. De 2e verdieping bied nog eens een 3e ruime slaapkamer en hier is de badkamer en het balkon. De badkamer is met een ligbad/douche, 2e toilet, wastafel en plek voor de wasmachine en droger.

Verkopers vertellen: "Het is een zeer vriendelijke en gezellige omgeving, waarbij men elkaar op straat nog groet.

De straat is zeer kindvriendelijk en er wordt regelmatig wat georganiseerd en het is aan jezelf of je hieraan mee wilt doen. Onze kinderen zijn hier heel goed en gezellig opgegroeid

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

en hebben nu zelf hun gezinnetje."

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl