



Dirk Buserf 126
2552 XJ Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2552 XJ
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	119m ²
Stad	Den Haag
Adres	Dirk Buserf 126
Bouwjaar	1984

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de koper. De koper is door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Ruim opgezet 5/6 kamer appartement op de bovenste verdieping met zuidwest gelegen balkon aan rustige straat met uitzicht op groen. Deze woning is geschikt voor mensen die ruimte en licht zoeken op een fijne plek niet ver van het strand en met alle voorzieningen om de hoek. Deze woning is door de huidige eigenaar gerenoveerd en altijd zeer secuur onderhouden. De woning heeft Energielabel A.

OMGEVING

Houtwijk is een groene wijk met diverse parken en veel voorzieningen in de buurt. Het strand van kijkduin is 12 minuten fietsen van de woning en het bruisende centrum van Den Haag ligt op ongeveer 20 minuten fietsen. Op ca 2 minuten lopen van de woning ligt een bushalte (bus 21,26,31) en op circa 6 minuten lopen vindt u de halte voor tram 2 (die tot aan Leidschendam the mall of the Netherlands rijdt). Uitvalswegen naar Rotterdam, Amsterdam, Leiden en Delft zijn op ca. 15 minuten rijden te bereiken. In de wijk zijn diverse scholen en winkels vindt u letterlijk om de hoek aan de Hildo Kroplaan en de Gerrit van der Veenlaan. In de wijk zijn diverse sportverenigingen en diverse leuke restaurants. Kortom een fijne omgeving om te wonen met veel voorzieningen op loopafstand.

DE WONING

Dit topappartement is zeer ruim van opzet (ca 119 m²) en heeft op dit moment maar liefst 4 slaapkamers . U komt op de derde en bovenste etage met de lift. Het nette portiek geeft toegang tot een entreehal met meterkast (6 groepen). Aan de entreehal ligt een ruime berging en de toegang naar de lichte en zeer ruime woonkamer voorzien van een massieve licht eiken vloer. (meer dan 11 meter lang). Vanuit de woonkamer bereikt u de semi open keuken. Deze Alno kwaliteitskeuken is voorzien van een glazen werkblad, koelkast, 4 pits gaskookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Allen van a merken (miele, siemens).

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Aan de keuken grenst het balkon. Dit balkon ligt op het zuidwesten en het elektrisch bedienbare zonnescerm blijft achter. Aan de voorzijde is er een slaapkamer die aan de woonkamer grenst. Vanuit de woonkamer komt u in een hal die de overige ruimtes ontsluit. Aan deze hal vindt u 3 slaapkamers, 2 aan voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. In de hal is een op maat gemaakte, zeer ruime gaderobekast. Verder zijn er een separaat toilet en een kast met cv ketel en wasmachine aansluiting. De ruime badkamer is voorzien van hoogwaardig sanitair: een douche, ligbad, dubbele wastafel, toilet en een bidet.

Bijzonder in deze woning zijn de kunststof kozijnen, die in combinatie met geluidwerend glas en suskasten zorgen voor een zeer rustgevend binnenklimaat.

EIGENSCHAPPEN-WETENSWAARDIGHEDEN

- Erfpacht afgekocht tot eind 2032
- 4 slaapkamers
- VvE bijdrage woning: € 184,62 VvE bijdrage garage € 4,81
- Gerenoveerd (2006), secuur onderhouden en weinig bewoond
- Separaat toilet en een toilet in de badkamer
- Kunststof ramen rondom deels voorzien van geluidwerende beglazing en suskasten
- Alno kwaliteitskeuken met Miele en Siemens apparatuur
- Meterkast met 6 groepen
- Garage beschikbaar voor € 50.000,-- k.k.
- Gelegen op de derde en bovenste verdieping
- Vloer in woonkamer massief eiken
- Winkels en openbaar vervoer op loopafstand
- Appartement ligt op de derde en bovenste verdieping
- Energie label A

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl