



Halleystraat 3
2563 EL Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2563 EL
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	98m ²
Stad	Den Haag
Adres	Halleystraat 3
Bouwjaar	1913

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de koper. De koper is door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

HALLEYSTRAAT 3; een aantrekkelijke 5-kamer parterre met zonnige achtertuin !

Deze karakteristieke parterrewoning met aanbouw is gelegen in één van de geliefde straten van het Valkenboskwartier.

Dit vijfkamerappartement verkeert in een goede en marktconforme staat van onderhoud en kenmerkt zich onder meer door een lichte woon-/ eetkamer en een drietal slaapkamers van goed formaat.

Bovendien beschikt de woning over een zonnige achtertuin voor vele uren buitenplezier.

LOCATIE

De ligging in het Valkenboskwartier zorgt voor een hoog voorzieningenniveau waaronder op loopafstand de winkels in de Weimarstraat en in de directe omgeving de Reinkenstraat en Fahrenheitstraat. Tevens in de directe nabijheid diverse basis- en middelbare scholen, sportgelegenheden en restaurants. Strand en zee bevinden zich op fietsafstand.

Door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (o.a. tram 3, 4 en 12 en buslijn 21) liggen het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen handbereik en bereikt u binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

INDELING

entree; vestibule; riante hal met twee vaste kasten, waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger; lichte woon-/ eetkamer met schouw en openslaande deuren naar de achtertuin; achtertuin op het noordwesten gelegen met middagzon; naast living gelegen twee slaapkamers van goed formaat, thans 1 kamer in gebruik als home-office; aan tuinzijde gelegen keuken met moderne inrichting waar onder fraai werkblad met spoelbak,

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

4pits gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser, opstelplaats voor cv-ketel en toegang tot achtertuin; riante badkamer met nette inrichting waaronder ligbad, inloopdouche, wastafel en handdoekradiator; separaat toilet met wandcloset; voorts aan tuinzijde hoofdslaapkamer van goed formaat met openslaande deuren naar de achtertuin.

HET WETEN WAARD

- bouwjaar 1913
- woonoppervlak 98 m²
- elektrische installatie 6 groepen en als
- cv-combiketel NEFIT ProLine HRC 24/CW3, 2010
- schouw in woon- en eetkamer
- voorzien van fraaie houten vloer
- grotendeels voorzien van kozijnen bezet met dubbele beglazing
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 50,=
- gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- gezien het bouwjaar is de NVM ouderdomsclausule van toepassing
- gelegen op eigen grond
- oplevering in overleg

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl