



Ieplaan 143
2282 CZ Rijswijk

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2282 CZ
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	62m ²
Kamers	3
Stad	Rijswijk
Adres	Ieplaan 143
Bouwjaar	1928

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de koper. De koper is door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Keurig onderhouden, afgewerkt, licht en direct te betrekken 3 KAMER appartement op de 1e verdieping met RUIJ DAKTERRAS het oosten en ACTIEVE V.V.E. Volledig voorzien van KUNSTSTOF KOZIJNEN en DUBBEL GLAS. De woning ligt op LOOPAFSTAND van het oude gezellige CENTRUM VAN RIJSWIJK, dat nog de historische sfeer uitstraalt door de oude geveltjes en monumentale panden. Binnen een paar minuten bent u op uitvalswegen naar de A4, A12 en A13. Dichtbij diverse sportgelegenheden, winkelcentra, de Rijswijkse Schouwburg een supermarkt, diverse winkels, een basisschool en een grote diversiteit aan restaurants. Voorburg ligt op fietsafstand en de Vliet en het Elsenburgerbos liggen op loopafstand. Door de uitstekende openbaar vervoersverbindingen op loopafstand liggen het centrum van Den Haag en treinstations binnen handbereik. Uitvalswegen naar Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn op slechts enkele autominuten te vinden.

Indeling

Open portiek met trap naar 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree woning, hal met vaste kast en toiletruimte met wandcloset, fonteintje en wasmachineopstelling. Aparte douchecabine in kast. Woonkamer en werkkamer aan voorzijde van de woning. Achter slaapkamer met wastafel en toegang tot het dakterras gelegen op het oosten. Gesloten keuken met oven (2020 vernieuwd), inductie kookplaat, afzuigkap (2018 vernieuwd), vaatwasser, koel-/vriescombinatie en opstelling C.V. ketel.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1928;
- Oplevering per direct;

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Actieve V.v.E. / bijdrage: € 105,-/maand;
- M.J.O.P. aanwezig;
- Energielabel (D);
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels HR combiketel Intergas (bouwjaar 2019);
- Gebruiksoppervlak wonen: 62 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 8,2 m²;
- Inhoud: 222 m³;
- Exact gemeten volgens de Branche Brede Meetinstructie.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl