



Benschoplaan 12
2546 RH Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2546 RH
Woonruimte	132m ²
Stad	Den Haag
Adres	Benschoplaan 12
Bouwjaar	1940

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Aan groene singel in de wijk Leyenburg gelegen, ruim en keurig onderhouden dubbel bovenhuis met 4 slaapkamers, zonnig dakterras en eigen fietsenberging. In de nabijheid gelegen van scholen, speeltuin en sportvelden. Winkelcentrum Leyweg, openbaar vervoer en het Zuiderpark liggen op loopafstand.

Indeling:

Open portiek naar de 1e etage, entree met meterkast, opgang naar 2e etage, overloop, gang met toilet, vaste kast voorzien van wasmachine aansluiting. Riante woon-/eetkamer (12 diep) met schuifpui naar het balkon welke voor veel lichtinval zorgt. Ruime keuken aan de achterzijde voorzien van inbouwapparatuur als Koel-vriescombinatie, vaartwasser, afzuigkap, koffiezetapparaat, oven, vijfpitgaskookplaat en geïntegreerde stekkerdoos in het eiland. Hier is tevens toegang tot het balkon. Ouderslaapkamer aan de voorzijde met eigen badkamer voorzien van douche en wastafel. Trap naar de 3e etage, ruime overloop met openslaande deuren naar het zonnige dakterras, vaste kast met CV-ketel. 2 slaapkamers aan de voorzijde, slaap-/werkkamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van ligbad met jetstreams, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 132m²
- Ruim en zonnig dakterras van ca.12m²
- Eigen fietsenberging
- Bijdrage V.v.E. € 96,- per maand
- MJOP aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- Kunststof en houten kozijnen met dubbel glas
- Nefit CV-ketel 2017
- Eigen grond

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering in overleg

Verkoopcondities;

- Overeenkomst wordt vastgelegd in NVM koopovereenkomst 2021,
- Ouderdomsclausule, materialen clausule en NEN 2580 meetinstructie clausule worden opgenomen,
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, de informatie en maatvoering zijn indicatief,
- Notariskeuze aan koper binnen Haaglanden.

Interesse in dit ruime dubbel bovenhuis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl