



Berberisstraat 60
2565XC 's-Gravenhage

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2565XC
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	93m ²
Kamers	4
Stad	's-Gravenhage
Adres	Berberisstraat 60
Bouwjaar	1921

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

BERBERISSTRAAT 60, BOMENBUURT

Op zoek naar een zeer goed onderhouden 4-kamer appartement op de 1e verdieping in de gewilde Bomenbuurt, met sfeervolle kamers en suite met veel originele details als een glas in lood schuifseparatie, vaste kasten met paneeldeuren en 2 schouwen dat u zo kunt betrekken? Dan is dit appartement echt iets voor u! Bovendien heeft dit appartement een moderne keuken en badkamer en een balkon op het Zuidoosten. De fantastische ligging nabij de diverse winkels en horeca van de Goudsbloemlaan, het Goudenregenplein, de Thomsonlaan en de gezellige Fahrenheitstraat, het openbaar vervoer, diverse scholen waaronder internationale scholen en het strand, de zee en de duinen maken het woongenot compleet.

Indeling:

Entree via open portiek, trap naar eerste etage. Entree appartement met U vormige hal met meterkast met aansluiting voor de wasmachine en separaat net toilet. De kamers en suite zijn voorzien van een glas in lood schuifseparatie, 3 vaste kasten met paneeldeuren, 2 originele marmeren schouwen, een sfeervolle houten vloer en geeft aan de achterzijde toegang tot het zonnige balkon op het Zuidoosten. De moderne dichte keuken met L-vormig composiet aanrechtblad is voorzien van diverse inbouwapparatuur als een oven met magnetron functie, een 5-pits gaskookplaat, een koel-vries-combinatie, een vaatwasser, een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel en een deur naar het zonnige balkon. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde, de tweede slaapkamer aan de achterzijde. De moderne badkamer uit 2017 is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Zuidoosten
- Strand zee en duinen zijn op slechts een kwartiertje fietsen bereikbaar
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Avanta uit 2011
- Woonoppervlakte 93 m², inhoud 376 m³
- Bouwjaar 1921
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl