



**Soestdijksekade 37
2574AB Den Haag**

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2574AB
Woningtype	Appartement
Woonruimte	87m ²
Inhoud	304m ³
Kamers	4
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Soestdijksekade 37
Bouwjaar	1936

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Heerlijk ruim jaren '30 portiekappartement op de 1e etage met 4 kamers en vrij uitzicht, gelegen nabij de kruising met de Loosduinsekade. De woning beschikt over veel originele details zoals paneeldeuren, schuifseparatie met glas-in-lood en marmeren schouwen en een aparte fietsenberging in de onderbouw!

Indeling

Portiektrap naar 1e etage; entree woning met glas-in-lood tochtdeur; gang met toegang naar toilet, doucheruimte en bergruimte; voorzijkamer (ca. 10m²); woonkamer ensuite met schuifseparatie, veel kastruimte en marmeren schouwen ca. 12,50m x 3,50/3,00m; eenvoudige keuken met gaskookplaat, koelkast en opstelplaats cv ketel; achterzijkamer (ca. 11m²); breed achterbalkon (ZW) met vrij uitzicht en bereikbaar vanuit de woonkamer, de keuken en de achterzijkamer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 87m²
- Bouwjaar 1936
- Actieve VvE; bijdrage € 60,- per maand
- Aluminium kozijnen met deels dubbel glas en deels enkel glas
- CV ketel Remeha 2015
- Zonnig balkon over de volle breedte van de woning
- Vrij uitzicht aan de voor-en achterzijde
- Privé fietsenberging
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Gezien het bouwjaar is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.

*** Kortom een ruim appartement in originele staat met vrij uitzicht over het water! ***

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl