



Granaat 6
2719 RV Zoetermeer

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2719 RV
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 65m ²
Woonruimte	97m ²
Kamers	5
Stad	Zoetermeer
Adres	Granaat 6

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Aan een rustig autovrij voetpad in de gewilde woonwijk Rokkeveen gelegen 5 kamer eengezinswoning. De woning is goed onderhouden, heeft een lichte woonkamer, nette keuken en badkamer met bad en aparte douche. De ligging is gunstig met het Hoekstrapark, Balijbos, het winkelcentrum Rokkeveen en diverse scholen in de directe nabijheid.

Indeling:

Fraaie voortuin met borders voor vaste beplanting en een pergola. Entree/hal met meterkast, toilet (met staande WC en fonteintje), trapopgang en deur naar de tuingerichte woonkamer. De woonkamer is licht afgewerkt en voorzien van laminaat. In de wandkast staan de TV en een aquarium opgesteld. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast. De keuken ligt aan de voorzijde en heeft een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasmachine 2020, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven).

Tuin: De achtertuin is eveneens fraai aangelegd met vaste groenborders en 2 terrassen. Achterin staat de schuur, met aangrenzende overkapping met pannendak. De tuin is ook bereikbaar via een achterom.

1e etage: Overloop, met 2 slaapkamers aan de achterzijde die allebei een dakraam hebben. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en is net als de andere kamers afgewerkt met laminaat. De badkamer heeft een douche, ligbad, wastafelmeubel en designradiator. Er is een apart toilet aanwezig.

2e etage: Overloop, met een betegelde bak voor de wasmachine/droger. Tevens staan hier de CV-ketel en de MV-unit opgesteld. De 4e slaapkamer heeft (net als de grote slaapkamer op de 1e etage / achter) een nieuw kunststof dakraam en is afgewerkt met laminaat. In de

knieschotten is bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden eengezinswoning
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Ligging aan autovrij voetpad
- 2 van de 3 dakramen achter zijn vervangen door kunststof dakramen
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Geheel geïsoleerd en v.v. dubbel glas
- CV-ketel: Remeha Calenta 2011 (eigendom)
- Oplevering in overleg (planning begin zomer 2022)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl