



Letland 62  
2613 MA Delft

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2613 MA
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	105m <sup>2</sup>
Kamers	3
Stad	Delft
Adres	Letland 62
Bouwjaar	1996

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Aan de rand van de geliefde Hof van Delftwijk bieden wij dit ruim opgezette en zeer lichte appartement te koop aan. De woning beschikt over een tweetal slaapkamers, luxe badkamer en een heerlijk ruime woonkamer met moderne open keuken. Tot slot heeft de woning een ruim terras grenzend aan de slaapkamers. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid en de woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, buurtwinkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

#### Indeling:

Afgesloten entree met bellentableau (videosysteem) en brievenbussen, trap of lift naar 1e etage.

#### 1e Verdieping:

Entree, ruime gang met meterkast en toegang tot alle ruimtes. Tweetal slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer tevens toegang biedt tot het terras. Luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Apart modern toilet met wastafel. Riante inpandige berging met o.a. de opstelplaats van de CV combiketel en de aansluiting voor de wasmachine. Middels dubbele deur met glas is er vanuit de gang toegang tot de woonkamer. Deze bijzonder ruime woonkamer is voorzien van een ruime zithoek en een moderne open keuken met de volgende inbouwapparatuur: oven, magnetron, vaatwasser en een 5 pits gaskookplaat met recirculatie afzuigkap.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlakte 105 m2 conform de NVM meetinstructie
- Verwarming en warmwatervoorziening via CV combiketel uit 2017
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 175 per maand
- Energielabel C
- Ruime eigen berging op de begane grond

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Airconditioning aanwezig in de woonkamer welke is geplaatst in 2020. Deze airconditioning kan tevens de woonkamer aardgasvrij verwarmen.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl