



Mijdrechtstraat 23
2515 SK Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2515 SK
Woningtype	Benedenwoning
Woonruimte	92m ²
Kamers	4
Stad	Den Haag
Adres	Mijdrechtstraat 23
Bouwjaar	1922

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Prachtige parterrewoning met veel opbergruimte, 3 slaapkamers, een luxe keuken en badkamer en een heerlijke fraai aangelegde zonnige tuin.
Dit appartement is in 2015 gerenoveerd, instapklaar en heeft energielabel B!

ENGLISH TEXT BELOW

Locatie

Geweldige locatie in de Rivierenbuurt in centraal Den Haag. Nabij groot winkelaanbod en restaurants in het centrum van Den Haag. Het Plein is slechts 7 minuten lopen! Gunstige ligging tussen Centraal en HS en goede bereikbaarheid via de uitvalswegen, waaronder de recent nieuw aangelegde Rotterdamsebaan.

Wat je heel graag wilt weten over de Mijdrechtstraat 23:

- Gebruiksoppervlakte is 92 m² volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Gelegen op erfpacht grond waarvan de canon is afgekocht
- Energielabel B
- Gerenoveerd in 2015, badkamer 2017
- Geheel geïsoleerd, vloer- gevel- en dakisolatie
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Cv-combi-ketel Remeha uit 2015
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaars
- Bouwjaar 1922
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gezonde actieve VvE, bijdrage € 125,- per maand
- De VvE heeft momenteel (april 2022) ca. € 13.000,- in kas
- Collectieve opstalverzekering
- De VvE is bezig met MeerjarenDuurzaamheidsplan
- Er wordt nog een mooie geïsoleerde voordeur geplaatst vanuit de VvE

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Indeling:

Entree woning, tochtportaal met veel ruimte voor bijvoorbeeld een fiets of kinderwagen onder de trap. Ruime bergkast met meterkast.

2e riante hal met schitterende granitovloer en nog twee bergkasten. Heerlijke lichte woonkamer met luxe open keuken o.a. voorzien van een vaatwasser, oven-/combi magnetron, 5 pits gaskookplaat, wasemkap, koel-/vriescombinatie.

In de woonkamer ligt een mooie lamelparketvloer. Via de achterzijde bereik je de zonnige tuin gelegen op het zuidoosten met houten schuur.

Bergkast met opstelplaats cv-ketel Remeha 2015 en wasmachineaansluiting. Slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan achterzijde met toegang tot de tuin.

Luxe badkamer met inloofdouche, vaste wastafel, designradiator en toilet.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen! Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 10121, A-1

OPLEVERING: in overleg.

Beautiful ground floor flat with plenty of storage space, three bedrooms, a luxury kitchen and bathroom and a lovely landscaped sunny garden.

This apartment was renovated in 2015, is move-in ready and has energy label B!

Location

Great central location in the Rivierenbuurt of The Hague. Close to a large number of shops and restaurants in the centre of The Hague. Het Plein is only a 7-minute walk! Ideally

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

situated between Central Station and HS Station and good accessibility via the arterial roads, including the recently constructed Rotterdamsebaan.

What you definitely want to know about Mijdrechtstraat 23:

- Surface area of 92 m² according to the branch standard NEN 2580 method;
- Located on leasehold land, the ground lease has been bought out;
- Energy label B;
- Renovated in 2015, bathroom in 2017;
- Fully insulated, floor, facade and roof insulation;
- Synthetic window frames with double glazing;
- Central heating boiler, Remeha, from 2015;
- Electricity: 6 groups with earth leakage circuit breakers
- Construction year 1922;
- Building inspection report available;
- Healthy and active Owner's Association, contribution €125 per month;
- The Owner's Association currently (April 2022) has about €13,000 in funds;
- Collective building insurance;
- The Owner's Association is working on a Multi-year Sustainability Plan;
- A beautiful insulated front door will be installed by the Owner's Association;
- Also see our film about the area;
- Terms and conditions of sale apply;
- The sales agreement to be drawn up will be in accordance with the NVM model;
- An age and asbestos clause will be included in the deed of sale due to the year of construction.

Layout:

Entrance to the apartment, enclosed porch with plenty of room for a bicycle or pram under the stairs. Spacious storage cupboard with fuse box.

Second spacious hall with beautiful granite floor and two more storage cupboards. Lovely bright living room with luxurious open kitchen equipped with a dishwasher, a combination microwave oven, five-burner gas hob, extractor hood, fridge-freezer combination. The living room has a beautiful parquet floor. Through the back you reach the sunny garden located on the southeast with wooden shed.

Storage cupboard with Remeha central heating boiler from 2015 and washing machine

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

connection. Bedroom at the front and two bedrooms at the rear with access to the garden. Luxury bathroom with walk-in shower, built-in hand basin, design radiator and toilet.

Interested in this house? Please contact your own NVM estate agent. Your NVM estate agent looks after your interests and saves you time, money and worries!
Addresses of fellow NVM estate agents in Haaglanden can be found on Funda.

CADASTRAL DESCRIPTION:

Municipality of The Hague, section R, number 10121, A-1

TRANSFER: in consultation.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl