



**ELZENaar**  
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP



Segbroeklaan 414 n  
2565 EE 's-Gravenhage

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2565 EE
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	63m <sup>2</sup>
Kamers	3
Stad	's-Gravenhage
Adres	Segbroeklaan 414 n
Bouwjaar	1959

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Gelegen op een hoek op de 5e verdieping met panoramisch uitzicht over de Bomenbuurt en groot Den Haag, vindt u dit zeer goed onderhouden 3 kamer appartement met woon-eetkamer en royale slaapkamer. Dit fijne appartement gelegen in complex Parkzicht 1 en in de gezellige Bomenbuurt heeft de volgende indeling:

Gesloten zij entree met bel- en brievenbustableau of via het eigen parkeerterrein. Centrale hal met trappenhuis en lift naar de hoger gelegen verdiepingen.

Entree woning; ruime hal voorzien van moderne laminaat vloer met meterkast. Deze is voorzien van 8 groepen, aardlekschakelaars en een kookgroep.

Zeer lichte en sfeervolle woon/eetkamer in L-vorm met vrij uitzicht over de stad. Beide kamers zijn uitgevoerd met een laminaatvloer in warme kleurstelling. De slaapkamer met laminaatvloer en schuifpui naar het zonnige balkon is rustig gelegen aan de zijde van de hanenburglaan. Deze kamer geeft zelfs toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.

Het toilet is separaat en uitgevoerd met wandcloset en fonteintje. De moderne keuken is in een witte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, oven, koelkast alsmede opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het kleine "werkbalkonnetje".

Deze woning heeft veel opbergruimte in het appartement zelf maar ook een eigen fietsenberging op de begane grond. Parkeren is toegestaan op eigen terrein.

Kortom, op zoek naar een heerlijk licht en betaalbaar appartement, gelegen op een hoek en met panoramisch uitzicht? Dan is een bezoek aan dit compacte doch ruim ogende appartement dat gelegen is in een fijne woonomgeving, nabij de gezellige Fahrenheitstraat en Thomsonlaan met een diversiteit aan winkels en kleine horeca en op loopafstand van het strand, meer dan de moeite waard!

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Let op! Belangrijke informatie:

Parkzicht 1 is tot op heden een coöperatieve vereniging. Dit gaat veranderen; het complex wordt kadastraal gesplitst in appartementsrechten is het hele traject is in een vergevorderd stadium. Dit levert u alleen maar voordelen op!

Aanvullende informatie:

- Gelegen op erfpachtgrond welke zal worden her- uitgegeven op individuele basis daar de coöperatieve vereniging zal worden omgezet naar individuele appartementsrechten. De akte van splitsing is in voorbereiding (en in concept). De (vervroegde) heruitgifte in eeuwigdurende erfpacht kan pas worden aangevraagd na passeren van de akte van splitsing door notaris.
- Oplevering per 1 juli 2022, transport bij notaris Mr. D. Post
- Zeer actieve vereniging, bijdrage € 252,- plus € 67,- voorschot C.V. (calorie meters per radiator aanwezig. Administratie door Vast VvE Beheer BV. De VVE reserve is per 31/12/2021 € 173.385,-.
- Maandelijkse bijdrage is inclusief de gebruikelijke posten voor onderhoud, verzekering e.d. inclusief erfpachtcanon, ozb en waterverbruik.
- Collectieve opstalverzekering en MJOP aanwezig (2020- 2029).
- Thans 1 grote hypothecaire inschrijving, financiering mogelijk via SNS bank, vestiging Frederik Hendriklaan te Den Haag.
- Lift aanwezig. Het gebouw, de openbare ruimtes en het appartement zijn zonder trap treden te bereiken.
- Kijk voor de exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegrond.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing.
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen!

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)