



Theresiastraat 254  
2593 AW Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2593 AW
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	88m <sup>2</sup>
Kamers	4
Stad	Den Haag
Adres	Theresiastraat 254
Bouwjaar	1917

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Heerlijk licht en ruim 4 kamer topappartement van bijna 90m<sup>2</sup> woonoppervlakte met een balkon aan de voorzijde en een heerlijk zonneterras aan de achterzijde met namiddag/avondzon!

Eventueel is een dakopbouw een mogelijkheid (na goedkeuring Gemeente Den Haag en VVE).

Gelegen op een uitstekende locatie, middenin het geliefde Bezuidenhout en in de directe omgeving van de gezellige winkels, terrasjes en sportscholen. Het centrum van Den Haag is makkelijk te bereiken en binnen 10 minuten is het fietsen naar strand, zee en duinen. Uitstekende openbaar vervoervoorzieningen (Den Haag centraal station, tram- en busverbindingen) en de diverse uitvalswegen (A4, A12 en A13).

#### Indeling:

Gemeenschappelijk authentiek open portiek naar 1e verdieping. Entree appartement. Gang met trap naar bovenste verdieping. Overloop met vaste kast. Modern toilet met fontein. Riante en lichte woon-/eetkamer (voormalig en suite) met zonnig balkon aan de voorzijde. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Slaapkamer aan voorzijde. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonneterras (namiddag/avondzon!). Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en vloerverwarming.

#### Algemeen:

Woonoppervlak circa 88m<sup>2</sup>

Inhoud circa 325m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1917

CV combiketel AWB bouwjaar 2004

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Dubbele beglazing met kunststofkozijnen

Actieve vereniging van eigenaren € 100,= per maand (incl. opstalverzekering)

Verkoper heeft het appartement nooit zelf bewoond

Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)