



van Bylandtstraat 108
's-Gravenhage

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	101m ²
Stad	's-Gravenhage
Adres	van Bylandtstraat 108
Bouwjaar	1895

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Karakteristiek dubbel bovenhuis van ca. 101 m² gelegen achter een monumentale gevel met hoge ornamenten plafonds en achterterras op het zuidwesten. Het object is gelegen op een perfecte locatie in hartje Regentessekwartier pal achter de Suezkade, op loopafstand van de gezellige horeca van de Reinkenstraat en de winkels van de Weimarstraat.

Indeling:

Entree op de begane grond, trap naar de eerste etage, aparte entree naar het dubbel bovenhuis, trap naar tweede etage, overloop met apart toilet, zijkamer aan de voorzijde ca. 2.17x2.08, woonkamer ca. 10.36x3.74 met ornamenten plafonds en terras van ca. 6.15x2.10 gelegen op het zonnige zuidwesten, aan de achterzijde de keuken ca. 3.47x2.08 dit betreft een casco ruimte. Vanuit de overloop de trap naar de grote kapverdieping ca. 10.15x5.91/3.87.

Aanvullende informatie:

- 's-Gravenhage sectie W4304 A-2
- Eigen grond
- Bouwjaar 1895
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Huisnummers met vergunning
- Verplichting brandveiligheidseisen voor koper
- Onder voorbehoud ondersplitsing
- Momenteel 3/5 aandeel in actieve VvE
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 52,50
- Ouderdoms-, materialen, asbest-, "as is where is" en niet-bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Projectnotaris Rosenberg Polak

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl