



Kamillestraat 16
2565 RB Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2565 RB
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Garage
Woonruimte	96m ²
Stad	Den Haag
Adres	Kamillestraat 16

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Een fantastische benedenwoning van 96m² gelegen op een hoek met achtertuin en garage van 16m²! De woning heeft verder twee ruime slaapkamers, keuken, woonkamer, serre alwaar eetkamer, open keuken, badkamer, gang met toilet en kelder. Ook maakt de woning onderdeel uit van actieve VvE en is erfpacht afgekocht.

Indeling:

- Toegang naar de woning via zijingang achtertuin, achtertuin, middels deur van keuken treed u de woning binnen.
- Achtertuin gericht op het Zuidwesten.
- Open keuken gelegen tussen woon- en eetkamer/serre voorzien van combi-oven, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak, afzuigkap en carrouselkast.
- Eetkamer/serre met vloerverwarming en toegang naar garage.
- Garage voorzien van elektrische overheaddeur, wasmachine en droger opstelplaats.
- Woonkamer met deur naar achtertuin.
- Gang alwaar toilet, vaste kast met Cv-ketel, badkamer en toegang naar de kelder.
- Badkamer voorzien van douche, vaste wastafel, radiator en elektrische afzuiging.
- Kelder met vaste trap naar beneden stahoogte 185cm, wasmachine en droger aansluiting.
- Tussen gelegen ruime slaapkamer.
- Achter gelegen riante slaapkamer.

Tip: kijk voor de maatvoering op de bijgevoegde plattegronden!

Verdere noemenswaardigheden:

- Erfpacht is eeuwigdurend en de canon alsmede de beheerskosten zijn afgekocht.
- Cv-ketel Remeha Tzerra HR, bouwjaar 2017.
- Dakopbouw geplaatst 2021 van boven gelegen woning, waardoor nieuw dak.
- Dakopbouw met toestemming VvE, vergunning en splitsingsakte wordt aangepast.
- Kunststof kozijnen met dubbel glas.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Groepenkast met 8-groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Actieve VvE, bijdrage € 50,= per maand (bijdrage wordt verhoogd) met KvK, collectieve opstalverzekering, 2 leden (aandeel wordt gewijzigd vanwege opbouw) en reserve.
- Vloerverwarming in woonkamer, gang, serre en keuken.
- Slaapkamers zijn de plafonds geïsoleerd.
- Energielabel D.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl