



**Pansierstraat 51
2584 EH 'S-Gravenhage**

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2584 EH
Woningtype	Hoekwoning
Woonruimte	269m ²
Kamers	10
Stad	'S-Gravenhage
Adres	Pansierstraat 51
Bouwjaar	1905

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Een uniek herenhuis met een karakteristieke gevel op de hoek gelegen van de Pansierstraat en de Symonszstraat met garage en drie grote terrassen gelegen op het Zuid Westen.

Het herenhuis heeft 2 huisnummers maar is niet gesplitst en is geheel onderkelderd. Goede ligging ten opzichte van het strand, parken en uitvalswegen en op loopafstand van de Frederik Hendriklaan met al zijn mooie winkels en terrassen.

Indeling:

entree, royale hal met een lange rij met kasten, toegang tot de kelder, wc met douche.

Tussenkamer met ingebouwde kast en doorgang naar de garage.

Voorkamer met keukenblok, slaapkamer, badkamer met douche, bad, wastafel, wc en vloerverwarming. Hal met voordeur uitkomend in de Symonszstraat en trap naar de kelder.

Via de entreehal trap naar de 1e verdieping:

overloop, slaapkamer aan de voorzijde met ingebouwde kast, woonkamer met prachtige schouw ensuite met tussenkamer en met doorgang naar de achter slaapkamer.

Slaapkamer heeft openslaande deuren naar groot terras. Via de overloop de badkamer met wc en douche, grote keuken en vaste kasten wand en deur naar het terras.

2e verdieping:

overloop met wc, hal met kast, badkamer met dubbele wastafel, douche en bad en toegang tot de voor slaapkamer met lief balkonnetje en mooi smeedijzeren hek. Achter slaapkamer met schuifseparatie naar dakterras, 2e achter slaapkamer met toegang tot het derde dakterras.

Bijzonderheden:

- eigen grond
- twee huisnummers
- dubbel glas
- buitenschilderwerk 2018-2019

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- hoofd dak 2019
- zinken voorbalkon 2019
- 3 grote terrassen op het zuidwesten
- per direct beschikbaar
- fantastische grote garage met elektrische deur
- gehele huis onder keldert

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl