



Veenendaalkade 50
2547 AR 's-Gravenhage

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2547 AR
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	67m ²
Kamers	4
Stad	's-Gravenhage
Adres	Veenendaalkade 50

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Aan brede kade gelegen sfeervolle vierkamer parterrewoning met drie slaapkamers, vrij uitzicht over het water en eigen berging in de onderbouw.

Het appartement beschikt over een moderne open keuken en zeer ruime zonnige achtertuin van ca. 100m² op het Zuidoosten.

De woning is gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen, op loopafstand van scholen, winkelcentrum Leyenburg en openbaar vervoer. Het strand van Kijkduin en het Zuiderpark liggen op fietsafstand.

Indeling:

centraal gesloten entree, enkele traptreden naar eerste woonlaag, entree woning, gang met vaste kast, woon/eetkamer (ca. 765x342) met fraaie laminaatvloer, aan de achterzijde gelegen in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken met veel kastruimte, zwart aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur w.o.; 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven tevens opstelplaats voor de wasmachine en droger, toegang tot zeer ruime goed onderhouden zonnige achtertuin (ca. 100m²) met vaste kast alwaar opstelplaats voor de CV- ketel Vaillant (2006) en twee bergingen, voorzijkamer (ca. 296x206), geheel betegelde badkamer met douche, wastafel in meubel, handdoekradiator en toilet, achterzijkamer (ca. 396x211) met vaste kast, achterkamer (ca. 286x178) met toegang tot tuin.

Kelderberging in onderbouw aanwezig.

Aanvullende informatie:

- * gelegen op eigen grond
- * gebruiksoppervlakte ca. 67 m²
- * geheel voorzien van dubbele beglazing gedeeltelijk kunststof
- * actieve VvE, maandelijkse bijdrage EUR 100,-
- * zonwering aan de achterzijde
- * oplevering in overleg

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl