



Moerasvaren 2
2498 DT Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2498 DT
Woningtype	Vrijstaande woning
Woonruimte	172m ²
Kamers	5
Stad	Den Haag
Adres	Moerasvaren 2
Bouwjaar	2006

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

In een leuk en groen gedeelte van de Bras, in de wijk "Brasacker," ligt deze zeer comfortabele, lichte en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning (ca. 172m²) met carport, plaats voor 3 à 4 auto's op eigen terrein, riante, uitgebouwde en tuingerichte living, royale (moderne) woonkeuken aan de voorzijde, vier ruime slaapkamers en een zeer fraai aangelegde en zonnige zij- en achtertuin over de volle breedte.

In deze wijk zijn meerdere basisscholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten, speeltuinen en de winkelcentra van Nootdorp "De Parade" en Ypenburg. Je loopt in 5 minuten naar het prachtige natuur- en recreatiegebied "De Delftse Hout" en de Dobbepas. Ook zijn de verbindingswegen A4, A13 en A12 gemakkelijk en eenvoudig aan te rijden. De centra van Delft en Nootdorp zijn op fietsafstand.

De indeling is als volgt:

Royale en fraai aangelegde voortuin met carport (ca. 5,30x3,35m) en uitstekende parkeermogelijkheden voor 3 à 4 auto's op eigen terrein.

Begane grond: entree woning met hal, meterkast en modern ruim toilet (hangend closet) met fontein. Riante, speels ingedeelde en uitgebouwde (tuingerichte) woon-eetkamer (ca. 7,50x7,25m) met grote raampartijen. Via openslaande deuren kom je in een heerlijk op de zon gelegen (zuid-zuidoost), royale en zeer fraai aangelegde achtertuin over de volle breedte. De ruime houten berging (ca. 3,35x3,65m) naast de woning heeft een vliering, wat voor veel extra bergruimte zorgt. De berging is zowel via de voorzijde als via de achtertuin bereikbaar. Ook de achtertuin is via de eveneens ruime zijtuin, middels een ruime doorgang langs het huis, bereikbaar.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Aan voorkant van de woning vind je een riante woonkeuken (ca. 5,05x3,90m). Deze zeer moderne en praktisch ingerichte keuken heeft veel werk- en bergruimte (o.a. laden blokken) en is voorzien van een kookeiland, granieten aanrechtblad alsmede diverse NEFF inbouwapparatuur, zoals: 4-pits inductiekookplaat, grillplaat, oven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en Quooker. Ruime trapkast in de keuken met extra veel opbergmogelijkheden door kast-in-kast systeem.

1e verdieping: overloop met inbouwkast en toegang tot alle ruimtes op deze verdieping. Een ruime lichte slaapkamer (ca. 4,95x2,75m) aan de achterzijde van de woning. Een moderne toiletruimte (hangend closet) met fontein. Een 2e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3,30x2,65m). Moderne, zeer praktisch ingerichte badkamer, voorzien van (Whirlpool) ligbad, dubbele vaste wastafel, 2 hangende designkasten, ruime inloopdouche en design radiator.

2e verdieping: ruime overloop met veel daglicht en toegang tot alle ruimtes op deze verdieping. Royale 3e slaapkamer (ca. 6,15x3,60m). 4e ruime slaapkamer (ca. 4,05x3,55m). Grote bergkast, alwaar opstelplaats ventilatiesysteem, wasmachine en droger.

Bijzonderheden / kenmerken:

- Heerlijk groot, licht en comfortabel familiehuis met veel mogelijkheden,
- Uitstekende parkeergelegenheid voor 3 à 4 auto's op het eigen terrein.
- Ruime voor-, zij- en achtertuin aanwezig, perceel van ca. 325 m².
- Rondom voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Beneden geheel voorzien van luxe tegelvloer met vloerverwarming.
- Gebruik verwarming en warmwater middels stadsverwarming.
- Bouwjaar woning 2006. Woonoppervlakte ca. 172 m²;

Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke twee-onder-een-kapwoning? Schakel uw NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl