



Voorstraat 15
3135 HV Vlaardingen

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

| | |
|------------|------------------|
| Prijs | Op aanvraag |
| Postcode | 3135 HV |
| Woningtype | Benedenwoning |
| Woonruimte | 81m ² |
| Kamers | 4 |
| Stad | Vlaardingen |
| Adres | Voorstraat 15 |

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Op een geliefde plek in Vlaardingen Ambacht mogen wij u deze heerlijke instapklare benedenwoning te koop aanbieden. De woning is van binnen volledig gemoderniseerd, maar heeft toch ook nog haar karakteristieke details zoals glas in lood ramen en hoge plafonds.

Via de voordeur komt u binnen in de ruime ontvangsthall met een vaste kast en trap naar de tweede verdieping. De royale woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, gestuukte wanden en glas in lood bovenramen aan de voorzijde.

In de hal bevindt zich de in betonlook gestuukte toiletruimte met hangend closet en aan de achterzijde van de woning vindt u de moderne keuken welke vernieuwd is in 2016 en is voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur.

Via de tussenhall komt u uit bij 2 fijne ruimtes welke op dit moment gebruikt worden als inloopkast en berging/wasruimte, maar uiteraard ook goed te gebruiken zijn als tweede slaapkamer en kantoorruimte.

De zonnige achtertuin is geheel betegeld en hierdoor onderhoudsarm. De tuin is gelegen op het zuid-oosten en heeft een achterom.

Middels de trap in de ontvangsthall bereikt u de tweede verdieping.

De tweede verdieping is voorzien van een ruime slaapkamer met moderne laminaatvloer, gestuukte wanden, vaste schuifwandkast en een dakkapel aan de achterzijde. De moderne badkamer met betonlook gestuukte wanden en tegel laminaatvloer is voorzien van een tweede toilet, inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en ventilatierooster.

De ligging aan de rand van de nostalgische wijk Vlaardingen Ambacht is zeer centraal. Zo bevindt de woning zich op korte afstand van het centrum met supermarkten, gezellige horecagelegenheden, divers winkelaanbod, sportscholen, casino en theater, winkelcentrum

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

van Hogendorpkwartier, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen als de A4 en de A20. Voor de deur en in de wijk is er voldoende gratis parkeermogelijkheid en als u wilt genieten van de natuur is stadspark 't Hof en natuurgebied de Broekpolder om de hoek gelegen!

Hieronder beschrijven wij de woning puntsgewijs maar wij begrijpen dat u de woning graag met eigen ogen wil bekijken. Twijfel dan niet te lang en stuur ons een mail met de beantwoorde vragen en wij bellen u voor een bezichtiging bij deze fantastische woning!

Bijzonderheden

- Instapklare benedenwoning met karakteristieke details;
- Woonoppervlakte circa 81 m² (volgens NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1924;
- Royale woonkamer met moderne laminaatvloer, gestuukte wanden en glas in lood bovenramen aan de voorzijde;
- Moderne keuken welke vernieuwd is in 2016 en voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur;
- Fijne ruimte voor bergingsruimte en voorzien van wasmachine- en droger aansluiting;
- Geheel betegelde, onderhoudsarme achtertuin op het zuid-oosten met achterom;
- Ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde op de tweede etage;
- Moderne badkamer met betonlook gestuukte wanden, tegel laminaat en voorzien van een tweede toilet, inloopdouche en wastafelmeubel;
- CV-combiketel uit 2009;
- Gelegen op erfpachtgrond. Het recht van erfpacht loopt tot en met 30 november 2047 en de erfpacht is voor de gehele looptijd afgekocht;
- Oplevering in overleg;
- Recent opgerichte vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van €85,-;
- Voldoende gratis parkeermogelijkheid voor de deur en in de wijk;
- Op korte afstand van het centrum met supermarkten, gezellige horecagelegenheden, divers winkelaanbod, sportscholen, casino en theater, winkelcentrum van Hogendorpkwartier, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen als de A4 en de A20;
- Stadspark 't Hof en natuurgebied de Broekpolder zijn om de hoek gelegen!

Overige

Huis kopen? Neem uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee!

Download nu via www.dewittegarantiemakelaars.nl de brochure van deze woning.

Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nadrukkelijk zij vermeld, dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of een offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl