



**Hannie Schaftstraat 59
2264 DP Leidschendam**

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2264 DP
Woningtype	Eengezinswoning
Woonruimte	106m ²
Kamers	5
Stad	Leidschendam
Adres	Hannie Schaftstraat 59

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Goed onderhouden 5 kamer tussen eengezinswoning (ca. 106m²) met ruime voortuin (ca.20m²) en op het zuiden gelegen achtertuin(43m²) met SERRE!. Gelegen in rustige en kindvriendelijke omgeving. Locatie: Deze woning ligt in een rustige straat in de Verzetsheldenbuurt. Op loopafstand (plm. 10 min) van winkelcentrum Mall of The Nederlands. Even dichtbij, de andere kant op bevindt zich het oude centrum van Leidschendam in de omgeving van de sluis aan de Vliet met winkels, theater, bars, restaurants, etc. De centrale ligging van de woning maakt dat er in de nabije omgeving diverse voorzieningen zijn zoals basis/middelbare scholen, sportcentrum de Fluit, bibliotheek Aan de Vliet, tennispark Overdam, de paardenmanege, hockeyclub Cartouche, het Sijtwendepark, zwembaden en medische voorzieningen (MCH). De woning staat in een prachtig groene omgeving, wandelpaden en brugjes in een rustige en kindvriendelijke oase en tegelijkertijd uitstekend bereikbaar. Binnen 5 minuten zit je op uitvals- en snelwegen A4 en A12 (binnen een kwartier in Den Haag Centrum of strand van Scheveningen). In de buurt zijn goede openbaar vervoeraansluitingen (treinstations, randstad rail, Haagse tramnetwerk en regionaal busvervoer).

Indeling: Ruime voortuin met toegang tot de woning; Entree woning; Hal met meterkast en modern toilet met fonteintje; Royale woonkamer met bergkast, brede laminaat vloerdelen en schuifpui naar de zonnige serre(5.12m x 3.61m). Hier kunt u al in het vroege voorjaar genieten van de tuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden met achteruitgang en stenen berging(3.10m x 2.10m); De prachtige halfopen keuken in L-vorm is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een composiet aanrechtblad, vaatwasser, 5 pits gascomfort, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast en vriezer.

1e verdieping: Overloop; Slaapkamer 1(3.55m x 2.71m) is gelegen aan de voorzijde; Slaapkamer 2(4.58m x 2.70m) aan de achterzijde; Ruime moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel met 2 wastafels, hangend toilet en design radiator. Slaapkamer 3(3.31m x 2.08m) ligt ook aan de achterzijde.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

2e verdieping: Wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, opstelplaats c.v.- combiketel en unit mechanische ventilatie; Ruime 4e slaapkamer(5.75mx 4.85m) met grote dakkapel(met screen) aan de achterzijde, Velux dakraam aan de voorzijde en bergruimte in de knieschotten. Op deze zolder verdieping is het heel eenvoudig om 2 kamers te realiseren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985;
- Gelegen op eigen grond;
- Gunstig gesitueerd t.o.v. winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Gebruiksoppervlakte circa 103m²;
- Zeer ruime voortuin (ca. 20m²) en zonnige achtertuin (ca. 43m²);
- Ruime SERRE(5.12m x 3.61m);
- Gehele woning is voorzien van moderne laminaat vloer;
- Berging aan de achterzijde van de woning, voorzien van elektra;
- De onderhoudssituatie binnen is goed en buiten is uitstekend;
- Gehele woning is voorzien van hoogwaardige kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Model NVM-koopakte van toepassing;
- In de koopakte zal de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

DEZE RUIE WONING IS ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING WAARD!

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl