



Columbusstraat 12
2561 AM 's-Gravenhage

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2561 AM
Woningtype	Benedenwoning
Woonruimte	64m ²
Kamers	3
Stad	's-Gravenhage
Adres	Columbusstraat 12

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Direct om de hoek van de Valkenboskade gelegen, in het mooiste deel van de Hazelaarstraat, vindt u dit lichte, ruim 126m² grote 5-kamer topappartement met 3 ruime slaapkamers. De woning is voorzien van een luxe, nieuwe badkamer en toilet en heeft een riant dakterras van bijna 35m² met panoramisch uitzicht over Den Haag.

In het mooiste deel van de Columbusstraat gelegen bovenwoning op de eerste verdieping met twee/drie slaapkamers en diverse originele details op loopafstand van de Reinkenstraat, het Regentesseplein, Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat. Openbaar vervoer naar het centrum en Scheveningen (Randstadrail 3 en tramlijn 11). Strand en stadscentrum zijn op fietsafstand.

Zie de plattegronden voor de maatvoering.

Indeling: gemeenschappelijke entree, trap naar eerste verdieping, entree appartement, kamers ensuite v.v. g.i.l. schuifseparatie met kasten aan weerszijde en schouwen, zijkamer aan de voorzijde, ruime keuken v.v. inbouw gaskookplaat natuurstenen aanrechtblad en servieskast, toegang tot badkamer v.v. wastafelmeubel, douche, opstelplaats wasmachine/droger en c.v. ketel.

Overig:

- Gelegen op eigen grond;
- Gemeten volgens de branche brede meetinstructie;
- Actieve VvE;
- Akte van ondersplitsing in voorbereiding;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Gezien de bouwperiode zullen de "algemene ouderdoms- en materialenclausules" alsmede de "niet-bewoningsclausule" in de NVM koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering kan op korte termijn.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

--

English text:

In the best part of the Columbusstraat situated one/two bedroom apartment on the first floor close to shops, restaurants, cafés and public transport. The city center and the beach are just 15 minutes by bike.

Lay out: shared entrance on the groundfloor, staircase to the first floor, entrance apartment, two rooms ensuite, side room in the front, spacious kitchen, bathroom with shower, washbasin and position for washer/dryer.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl