



Dorus Rijkersplein 22
2518 DA Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2518 DA
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	83m ²
Inhoud	246m ³
Kamers	3
Stad	Den Haag
Adres	Dorus Rijkersplein 22
Bouwjaar	1983

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers en hebben deze woning voor een zeer aantrekkelijke prijs kunnen aankopen voor een van onze woningzoekers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Zeer licht en uiterst centraal gelegen drie-kamer hoekappartement op de derde verdieping van een modern wooncomplex uit 1994. Uitstekende locatie, midden in het populaire Zeeheldenkwartier. Vanuit de woonkamer zicht op de Koninklijke Stallen en langsvarende bootjes langs de Kortenaerkade. For English see Funda English.

Locatie: In het Mesdagkwartier, tussen de Anna Paulownastraat en de Bazarlaan. Op loopafstand van onder meer het historische centrum, de Paleistuin, het Vredespaleis; op fietsafstand van Scheveningen, het Noordzeestrand, Den Haag CS en HS; op enkele autominuten van de Utrechtse Baan en andere uitvalswegen.

INDELING: Flatentree met brievenbussen, trap naar woonlaag, eigen voordeur. L-vormige gang met meterkast (vijf voorzieningen en aardlekschakelaar), wc-ruimte met fontein, kast met Cv-ketel Remeha Avanta 2010 en bergkast.

Royale L-vormige zit-/eetkamer (circa 645x395/gedeeltelijk 585) met semi-open keuken. De woonkamer is door de hoekligging, de raampartijen en de serre-achtige ronding opvallend licht. De keuken is ingericht met een moderne opstelling en aanvullende kastenwand met inbouwapparatuur.

Er zijn twee slaapvertrekken: Hoofdslaapkamer (circa 468x334) en logeer-/studiekamer (circa 230x287).

De tussenliggende modern uitgevoerde badkamer heeft een ligbad, wastafel en een opstelplaats voor de wasmachine.

Vloerdecoratie: laminaatvloer.

In de onderbouw van het tegenoverliggende complex is een (fietsen)berging.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl