



**Prinses Mariannelaan 33**  
**2275BA Voorburg**

**Op aanvraag**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2275BA
Woningtype	Tussenwoning
Woonruimte	113m <sup>2</sup>
Kamers	5
Stad	Voorburg
Adres	Prinses Mariannelaan 33

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Charmant, sfeervol herenhuis anno 1911 voorzien van zolderetage (in totaal 139 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak) met aangrenzend ruim, zonnig dakterras en vrij uitzicht. Goed onderhouden met authentieke stijldetails op loopafstand van de klassieke voorburgse Herenstraat.

Vanaf de woning zijn de Vliet, de 4 parken Arentsburgh, Hoekenburg, Sonnenburgh en Middenburg met daarnaast museum Huygens' Hofwijck te voet bereikbaar, alsmede de pittoreske Herenstraat met leuke winkels, restaurants en gezelligheid. De uitvalswegen (A12, A13 en A4) zijn binnen mum van tijd bereikt en ook het openbaar vervoer ligt direct om de hoek (o.a. station Voorburg, intercity- en metrostation Den Haag NOI en diverse busverbindingen). Het centrum van Den Haag is ook eenvoudig te bereiken met de fiets en op de warmere dagen is het een leuke fietstocht naar het Scheveningse strand. De prestigieuze ontwikkelingen op de nabijgelegen Binckhorst zullen eveneens aan het woongenot bijdragen. In de directe omgeving bevinden zich verschillende lagere- en middelbare scholen op loop- en fietsafstand.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)