



Hart Nibbrigkade 100  
2597XX Den Haag

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	Op aanvraag
Postcode	2597XX
Woningtype	Beneden + bovenwoning
Woonruimte	110m <sup>2</sup>
Kamers	4
Stad	Den Haag
Adres	Hart Nibbrigkade 100
Bouwjaar	1933

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Deze heerlijke en lichte parterre woning is gelegen aan een brede kade en heeft een ruime zonnige achtertuin.

De woning heeft veel authentieke details zoals glas-in-lood ramen en een ensuite met schuifseparatie. Verder is de woning voorzien van een 4 meter brede woon-/eetkamer met uitkijk over de groenstrook met water. Aan de achterzijde heeft de woning een gezellige leef keuken en 2 ruime slaapkamers, één op eerste verdieping en een tweede op de tweede verdieping.

De wijk Benoordenhout kenmerkt zich door de rustige en groene omgeving en is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het stadscentrum en de natuur. In de directe omgeving ligt het gezellige Hoytemaplein en zijn enkele buurtwinkels en een supermarkt te vinden aan de Breitnerlaan. Daarnaast zijn er voldoende parkeerplaatsen in de straat en zijn de uitvalswegen (N44, A12) snel en eenvoudig te bereiken.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl