



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP



Van Halewijnlaan 477
2274 TP Voorburg

Op aanvraag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

| | |
|------------|----------------------|
| Prijs | Op aanvraag |
| Postcode | 2274 TP |
| Woningtype | Benedenwoning |
| Woonruimte | 87m ² |
| Stad | Voorburg |
| Adres | Van Halewijnlaan 477 |

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Wij hebben opgetreden als aankoopmakelaar voor de kopers. De kopers werden door ons geadviseerd over de beste koopprijs gecombineerd met de meest positieve biedingsvoorwaarden. Daarnaast zijn onze woningzoekers door ons snel op de hoogte van het nieuwste woningaanbod en maken ze goed gebruik van ons sterke netwerk. Dit alles zorgt dat wij een grote slagingskans op een nieuwe woning hebben voor onze klanten. Meer weten over aankoopbegeleiding? Bel ons gewoon even.

Uitermate sfeervolle en goed onderhouden jaren '30 benedenwoning met een woonoppervlak van circa 87m², twee ruime slaapkamers, een luxe half open keuken voorzien van alle wenselijke inbouwgemakken, een prachtige complete badkamer en een zonnige achtertuin (zuidwesten) met een handige houten berging. Ondanks al dit hedendaags wooncomfort zijn de fraaie stijl-details uit de bouwperiode zoals de ensuite schuifseparatie, glas in lood en de paneeldeuren behouden gebleven.

Locatie en bereikbaarheid

De woning is uitstekend gelegen in een rustige en gewilde wijk in Voorburg en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer (o.a. NS Station Laan van NOI bevindt zich op slechts 3 minuten lopen), de uitvalswegen (via de Utrechtse Baan A12 naar de A4 en A13) maar ook de winkelveorzieningen aan het "Koningin Julianaplein", het gezellige historische centrum van Voorburg (Herenstraat), de Theresiastraat en de Haagse binnenstad zijn binnen enkele minuten met de fiets of met auto te bereiken.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl