



**Soestdijksekade 518
2574 CA Den Haag**

€ 174.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Prijs	€ 174.500 k.k.
Postcode	2574 CA
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekatflat
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	71m ²
Inhoud	225m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Soestdijksekade 518
Bouwjaar	1929

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Rustenburg / Oostbroek. Royaal en praktisch ingedeelde 3/4 kamer Topetage met vrij uitzicht over de kade. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Centrale verwarming, nette keuken.

Ligging: Schuin tegenover het Zuiderpark. Openbaar vervoer verbindingen en winkelcentrum en AH en Jumbo op loopafstand.

Indeling:

Entree op 1e etage via open portiek, hal met binnentrap naar de 2e etage, overloop, toilet, ruime doorgebroken woonkamer ca. 10.50x3.40/3.50, eenvoudige nette keuken met kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en toegang tot het achterbalkon, royale voorzijkamer ca. 3.30x3.80 met toegang tot het voorbalkon en de badkamer met douche, wastafel en w.m.a., achterzijkamer ca. 4.20x2.0.

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha cv-ketel uit 2007
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Geheel voorzien van een nette laminaatvloer
- herstelwerkzaamheden aan het constructiestaal van de balkons voorziede wordt uitgevoerd en is reeds betaald door huidige eigenaar. Overleg met buur VVE loopt nog voor definitieve opdracht.
- Actieve VvE; bijdrage € 40,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Eeuwigdurend recht van erfpacht notarieel vastgelegd. Erfpachtcanon € 289,80 per jaar.
- Canonherziening per 1-1-2018. Grondwaarde € 8.252,--.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeachte de kwaliteit een ouderdomsclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl