



**Vierhoutenstraat 14**  
**2573 VS Den Haag**

**€ 165.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	€ 165.000 k.k.
Postcode	2573 VS
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	87m <sup>2</sup>
Inhoud	291m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Vierhoutenstraat 14
Bouwjaar	1937

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

### Ambtshalve aanmelding

Rustenburg / Oostbroek. Keurig onderhouden royaal 4 kamer appartement (87m<sup>2</sup>) op de 2e etage met achterbalkon. Deze fraaie woning is o.a. voorzien van een ruime woonkamer, nette keuken met apparatuur, 2 grote slaapkamers en een degelijke badkamer. Daarnaast is woning gelegen op eigen grond, voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en is de Vereniging van Eigenaren actief met een meerjarenonderhoudsplan.

Gunstige ligging t.o.v. winkels (Dierenselaan/Apeldoornselaan en winkelcentrum Leyenburg), openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

### Indeling:

Woningentree via open portiek; hal met meterkast, veel bergruimte onder de trap en binnentrap naar de overloop op de 2e etage; woonkamer ca. 10.70x3.42; nette keuken ca. 4.10x2.25/1.63 met apparatuur en toegang tot het balkon; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca. 3.82x3.66 met vaste kast; 2e slaapkamer aan de voorzijde ca. 3.58x2.67 met vaste kast; nette badkamer ca. 2.60x1.63 met douchecabine, wastafel en opstelling geiser;

### Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel gaskachels
- Warmwater via geiser (huur)
- Electra: 3 groepen
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE; bijdrage € 75,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 87m<sup>2</sup>
- Eigen grond
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl