



ELZENAAAR
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP

□

Bilthovenselaan 40
2574 TJ Den Haag

€ 145.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Prijs	€ 145.000 k.k.
Postcode	2574 TJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	62m ²
Inhoud	180m ³
Kamers	4
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Bilthovenselaan 40
Bouwjaar	1929

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Ambtshalve aanmelding.

Rustenburg / Oostbroek. Keurig onderhouden 4 kamer appartement op de 1e etage met een zonnig gelegen achterbalkon op het zuid-oosten. Deze fraaie woning is o.a. voorzien van een woonkamer en suite met een sfeervolle glas in lood schuifseparatie, moderne keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een nette doucheruimte. Daarnaast beschikt de woning deels over kunststof kozijnen met dubbel glas en is de Vereniging van Eigenaren actief.

Gunstige ligging t.o.v. winkels (winkelstraat Dierenselaan / Apeldoornselaan, Fahrenheitstraat en winkelcentrum Leyenburg), openbaar vervoer, scholen en het Zuiderpark.

Indeling:

Woningentree via open portiek; gang met bergkast; net toilet; woonkamer en suite ca. 5.98x3.51 en ca. 4.02x2.90 met een glas in lood schuifseparatie, vaste kasten, erker en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde; moderne keuken ca. 3.57x1.81 met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca. 2.49x2.73; 2e slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.57/2.70x2.90 met toegang tot de doucheruimte;

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha Avanta cv-ketel uit 2011
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde grotendeels voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Keuken vernieuwd in 2017
- Actieve VvE: bijdrage € 50,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 62m²
- Erfpacht: canon € 66,88 per half jaar excl. € 13,25 beheerkosten (Herziening: 01-07-2024 / Grondwaarde € 8.360,-)
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering: per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENAAR
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S

□

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl