



ELZENaar

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



DE NUMMER 1 MAKELAAR IN DEN HAAG

Hulshorststraat 65
Rustenburg/Oostbroek € 125.000,- k.k.



NIEUW!

Goed onderhouden 3/4 kamer topappartement met een zonnig achterbalkon Z-W.
Bijz. riante woonkamer, keurige keuken met kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en wma, 2 ruime slaapkamers, net sanitair, geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas, eigen grond, CV uit 2005, dak vernieuwd in 2006 VvE € 30,- p/m.

Kamers: 3 • Opp.: 80 m² • Beschikbaar: per direct

Mariottestraat 16
Valkenboskwartier € 250.000,- k.k.



NIEUW!

Royale hoekgezinswoning uit 2003 met een zonnig gelegen achtertuin op het Z-O met elektrisch zonnescherm, achterom een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Bijz. ruime woonkamer, luxe keuken, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer, geheel v.v. hardhouten kozijnen, volledig geïsoleerd, CV uit 2003; erfpacht afgekocht; VvE parkeergarage € 16,- p/m.

Kamers: 4 • Opp.: 111 m² • Beschikbaar: in overleg

Margarethaland 419
Mariahoeve € 175.000,- k.k.



NIEUW!

Zeer royaal en keurig 4/5 appartement op de 1e etage met een eigen berging in de onderbouw en zonnig balkon op het Z-W.

Bijz. afgesloten centrale entree; moderne open keuken met app.; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel; geheel voorzien van dubbelglas; CV; erfpacht afgekocht; VvE € 170,03 p/m.

Kamers: 4 • Opp.: 105 m² • Beschikbaar: in overleg

Vierhoutenstraat 72
Rustenburg/Oostbroek € 155.000,- k.k.



NIEUW!

In 2012 compleet gerenoveerd ruime parterre met flinke tuin op het Z-W en 1 jaar garantie op gehele renovatie! Zorgeloos wonen voor aantrekkelijke prijs op centraal gelegen locatie!

Bijz. splinternieuwe luxe keuken met app., leidingwerk, cv, elektra, kunststof koz./dubbel glas, fraaie eiken vloerdelen; modern toilet met fontein; royale mod. badkrm met douche, wastafelmeubel; eigen grond.

Kamers: 4 • Opp.: 72 m² • Beschikbaar: per direct

De **3** belangrijkste redenen om uw woning via ons te verkopen

Heel simpel.

1. MEESTE verkooptransacties
2. Verkooptijd gemiddeld 59 dagen
3. Onderhandelingsmarge < 4%

**Kortom: - hogere opbrengst
- sneller zekerheid
- minimale dubbele woonlasten**

Bron: NVM 2011

Erasmusplein 198
Moerwijk € 89.500,- k.k.



NIEUW!

Goed onderhouden hoekapp. op de 4de etage met een zonnig balkon op het Westen. Eigen berging in de onderbouw. Kortom; een centraal gelegen starterswoning nabij openbaar vervoer, winkels en uitvalswegen!

Bijz.; centrale afgesloten entree met liften; keurige keuken; badkamer met douche, wastafel en toilet; blokverwarming; VvE € 202,- p/m incl. voorschot stookkosten; erfpacht canon € 32,- p/j tot en met 21/12/2028.

Kamers: 2 • Opp.: 52 m² • Beschikbaar: per direct

Genestetlaan 200
Laakkwartier € 159.000,- k.k.



NIEUW!

In 2012 compleet gerenoveerd ruime parterre met tuin N-O en schuur met 1 jaar garantie op gehele renovatie! Zorgeloos wonen voor aantrekkelijke prijs op centraal gelegen locatie!

Bijz. splinternieuwe luxe keuken met app., leidingwerk, cv, elektra, kunststof koz./dubbel glas, fraaie vloerdelen en klassieke sfeervolle details; toilet met fontein; royale mod. badkrm met douche, wastafelmeubel; eigen grond.

Kamers: 4 • Opp.: 85 m² • Beschikbaar: per direct

De La Reyweg 227
Rustenburg/Oostbroek € 135.000,- k.k.



NIEUW!

In 2012 compleet gerenoveerde 1e etage met balkon en 1 jaar garantie op gehele renovatie! Zorgeloos wonen voor aantrekkelijke prijs op centraal gelegen locatie!

Bijz. splinternieuwe luxe keuken met app., leidingwerk, cv, elektra, kunststof koz./dubbel glas, fraaie eigen vloerdelen; toilet (wandcloset) met fontein; royale mod. badkrm met douche, wastafelmeubel; eigen grond.

Kamer: 4 • Opp.: 75 m² • Beschikbaar: per direct

Let op onze snelle verkopen!

Wormerveerstraat 201
Leyenburg



Verkocht binnen 1 week

Goed onderhouden op de 1e etage met fietsenberging in beknopt appartementen gebouw met gesloten portiek met bellen- en brievenbusstation.

Kamers: 3 • Oppervlakte: 70 m² € 110.000,- k.k.

Leyweg 394
Leyenburg € 137.500,- k.k.



NIEUW!

In 2012 compleet gerenoveerde 2de etage topappartement met balkon en 1 jaar garantie op gehele renovatie! Zorgeloos wonen voor aantrekkelijke prijs op centraal gelegen locatie!

Bijz. ruime woonkamer, splinternieuwe luxe keuken met app., leidingwerk, cv, elektra, kunststof koz./dubbel glas, fraaie vloerdelen; toilet met fontein; royale mod. badkrm met douche, wastafelmeubel; eigen grond, VvE bijdrage € 110,-

Kamer: 3 • Opp.: 70 m² • Beschikbaar: per direct

Jan van Riebeeckstraat 32
Bezuidenhout € 139.500,- k.k.



NIEUW!

Zeer scherp geprijsd en verzorgd luxe appartement op de 1e etage met balkon aan voor- en achterzijde. Zo te betrekken, zonder extra kosten!

Bijz. afgesl. entree; fietsenberging; ruime woonkamer; luxe royale keuken. Luxe badkamer met douche, wastafel en wma; geheel opnieuw geschilderd; nieuw laminaat; groen-deels dubbel glas, erfpacht eeuwigdurend afgekocht, VvE € 108,50 p/m, incl. div. roerende zaken, oplevering per direct.

Kamers: 3 • Opp.: 95 m² • Beschikbaar: in overleg

Vreeswijkstraat 673
Leyenburg



Verkocht binnen 2 weken

Volledig gerenoveerde 1e etage woning met balkon veel lichtinval door hoekligging, fietsenberging en 1 jaar garantie op renovatie.

Kamers: 4 • Oppervlakte: 73 m² € 149.500,- k.k.

Doorwerthstraat 14
Rustenburg/Oostbroek



Verkocht binnen 3 maanden

Zeer ruime en goed onderhouden parterre met 2 uitbouwen aan de achterzijde, voor- en achtertuin.

Kamers: 5 • Oppervlakte: 93 m² € 155.000,- k.k.

AANKOOPMAKELAAR NODIG?
Vanaf € 1.450,- (incl. BTW)

BEKIJK ONZE 200 WONINGEN OP WWW.ELZENaar.NL



MAKELAARDIJ
Apeldoornselaan 189 - 199
Den Haag
(070) 360 48 07

Van Diemenstraat 130
Den Haag - Zeeheldenkwartier
(070) 364 17 65

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN
Driebergenstraat 37
Den Haag
(070) 361 48 41

