

Jaarafrekeningen 2008-2009

Spiraeastraat 25 t/m 35

Den Haag, februari 2010.

Beste Eigenaren,

Na een lange tijd hier een bericht van mij.

Met mijn gezondheid gaat het nog steeds niet goed ik lig nog steeds 24 uur op bed en wacht op revalidatie.

Hierbij ontvangt u de afrekeningen over 2008 en 2009.

Zoals u ziet staat er een leuk bedrag op de rekening.

En een ieder betaald netjes de service kosten behalve dhr Thakoerdin van Nr 29 het schijnt dat hij verhuisd is en ik heb geen nieuw adres van hem ontvangen.

De achterstand die hij had van € 2.435.00 is via de Deurwaarder binnen gekomen hij loopt nu het jaar 2009 tot heden achter.

Dhr.Heystek heeft de service kosten over 2009 in februari 2010 betaald.

Als een van u zijn nieuwe adres weet van Dhr. Thakoerdin wilt u mij dat dan even laten weten?

De uitgaven aan onderhoud zijn wat kleine lekkages geweest.

Ik heb de VVE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel dat was vóór 1 december 2009 verplicht.

Per 1 januari 2010 heb ik de bestuurskosten van € 300.00 naar € 500.00 verhoogd het was voor mij niet meer kostendekkend.

Ik wil u vragen mij een kopie van uw opstalverzekering toe te sturen er is nl geen enkele controle of de panden hiervoor verzekerd zijn.

Tot slot ben ik als Administrateur blij dat de betalingen (op een uitzondering na) soepel verlopen.

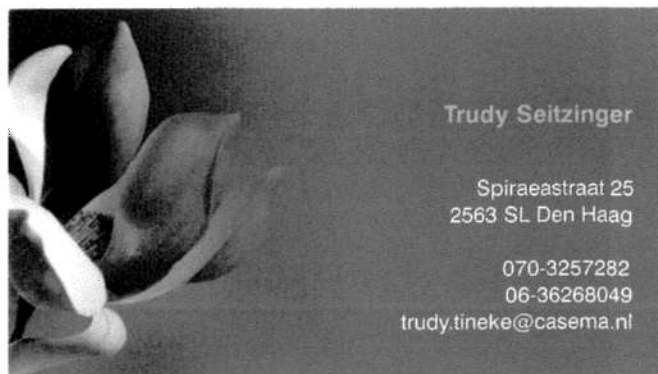
Ook is het qua huurders heerlijk rustig in het portiek.

Mocht u vragen/opmerkingen hebben ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groeten,



Trudy Seitzinger  
Administrateur.



## JAARREKENING 2009.

Saldo per 01-01-2009 4.755.67

Ontvangen:

Service kosten 3.695.00

Totaal: 8.450.67

Uitgaven:

Bestuurskosten 300.00

Betalingsverkeer 62.00

Bankpas 21.90

Onderhoud 60.00

Totaal: 443.90

Saldo per 31-12-2009 8006.57

Nog te ontvangen serv.kosten:

Nr 27 240.00

Nr 29 240.00

Nr 35 20.00

Datum	Bedrag	Status	Post	Omschrijving
31-12-2009	EUR 300,00	☒	Bestuurskosten	Bestuurskosten 2009 per kas
31-12-2009	EUR 300,00	☒	Onderhoud	serv.kosten 2008 ° sept/okt/nov 2009 kas nr 25
31-12-2009	-EUR 60,00	☒	Onderhoud	lekkage nr 29 kas
31-12-2009	EUR 60,00	☒	Onderhoud	serv.kosten jan/febr/mei 2009 nr 25 kas
29-12-2009	EUR 240,00	☒	Onderhoud	serv.kosten jan t/m dec 2009 nr 33
1-12-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten dec 2009 nr 25
1-12-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten dec 2009 nr 35
2-11-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten nov 2009 nr 35
28-10-2009	-EUR 15,50	☒		Betalingsverkeeaabonnement
1-10-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten okt 2009 nr 35
1-9-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten sept 2009 nr 35
31-8-2009	EUR 240,00	☒	Onderhoud	serv.kosten jan t/m dec 2009 nr 31
24-8-2009	EUR 220,00	☒	Onderhoud	serv.kosten sept 2008 t/m juli 2009 nr 35
3-8-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten aug 2009 nr 25
30-7-2009	-EUR 15,50	☒		Betalingsverkeeaabonnement
1-7-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten juli 2009 nr 25
1-6-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten juni 2009 nr 25
28-4-2009	-EUR 15,50	☒		Betalingsverkeeaabonnement
1-4-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten april 2009 nr 25
2-3-2009	EUR 20,00	☒	Onderhoud	serv.kosten mrt 2009 nr 25
26-1-2009	JR 2.435,00	☒	Onderhoud	Thakoerdin onderhoud + s.k t/m dec 2008
16-1-2009	-EUR 15,50	☒		Betalingsverkeeaabonnement
13-1-2009	-EUR 10,95	☒	Bankkosten	bankpas
13-1-2009	-EUR 10,95	☒	Bankkosten	bankpas

## JAARAFREKENING 2008

Saldo per 01-01-2008		3.704.57
Ontvangen;		
Service kosten		1.480.00
Adm.kosten nr 35		75.00
		<hr/>
Totaal:		5.259.57
Uitgaven;		
Bestuurskosten	300.00	
Onderhoud	120.00	
Betalingsverkeer	62.00	
Bankpas	21.90	
	<hr/>	
Totaal		503.90
		<hr/>
Saldo per 31-12-2008		<u>4.755.67</u>

Nog te ontvangen serv.kosten  
Nr 29 2.435.00  
Nr 25 240.00

Datum	Bedrag	Status	Post	Omschrijving
31-12-2008	EUR 120,00	✓	Onderhoud	lekkage dak nr 33 PERKAS UITBETAALD v.Vliet
31-12-2008	EUR 100,00	✓	Onderhoud	S.K jant/mdec 2008 PER KAS BET.v Vliet
30-10-2008	EUR 240,00	✓	Onderhoud	serv.kosten jan t/m de 2008 Heijstek
22-10-2008	-EUR 15,50	✓	Betalingsverkee	
10-9-2008	EUR 90,00	✓	Onderhoud	serv.kosten mei t/m aug 2008 nr 35
8-8-2008	EUR 240,00	✓	Onderhoud	serv.kosten jan t/m dec 2008 Faber
30-7-2008	-EUR 15,50	✓	Betalingsverkee	
13-5-2008	EUR 450,00	✓	Onderhoud	S.k 2007 ; jan t/m apr 2008 adm.kosten 75.00 nr 35
30-4-2008	-EUR 15,50	✓	Betalingsverkee	
1-4-2008	EUR 40,00	✓	Onderhoud	serv.kosten mei-juni van Vliet
28-2-2008	EUR 40,00	✓	Onderhoud	serv.kosten mrt-apr 2008 vanV liet
6-2-2008	EUR 300,00	✓	Bestuur	onkostenvergoeding 2008
1-2-2008	EUR 40,00	✓	Onderhoud	serv.kosten jan - febr 2008 van Vliet
30-1-2008	EUR 300,00	✓	Onderhoud	serv.kosten jan 2007 t/m dec 2007 Faber
30-1-2008	-EUR 15,50	✓	Betalingsverkee	
15-1-2008	-EUR 10,95	✓	Bestuur	bankpas
15-1-2008	-EUR 10,95	✓	Bestuur	bankpas