

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5789	64
deel	nr.					
544	149	's-Gravenhage	- 6 MEI 1981	<i>Arp</i>	22	met ... verpogblad(om) zonder 9
Aantekeningen: met kaart nr. 10068						

Appt

Heden de eerste mei-----
negentienhonderd ééentachtig, verscheen voor mij, --
Albin Adriaan van Gastel, notaris ter standplaats ---
's-Gravenhage: -----
de Heer Albertus Hendrikus Diender, notaris-assi- ---
stent, wonende te Rijswijk, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als last-
hebber van: -----
de Heer Cornelis Johannes Marinus van Santen, wonende
2595 EG 's-Gravenhage, Emmastraat 1 A, geboren te ---
Wiesbaden (Duitsland) op tien november negentienhon-
derd drieëntwintig, van Nederlandse nationaliteit, --
ten deze handelend als enig directeur van de naamloze
vennootschap: N.V. Exploitatie Maatschappij EDDA, ge-
vestigd te Scheveningen. -----
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse
akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van
splitsing in appartementsrechten op vierentwintig --
april negentiennonderd ééentachtig voor mijn plaats-
vervanger, in minuut verleden. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ----
- dat zijn lastgeefster eigenaresse is van: -----
[het pand met ondergrond en bijbehorende grond, ---
staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de SPIREA-
STRAAT 25/27/29 en 31/33/35, kadastraal bekend --
als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. nummers --
5315 en 5316, respectievelijk groot één are zes-
veertig centiaren en één are zesveertig centi-
aren,]-----
- dat zijn lastgeefster daarvan de eigendom heeft --
verkregen door de overschrijving ten hypotheekkan-
tore te 's-Gravenhage op één maart negentienhonderd
éénveertig in deel 2694 nummer 68, van een afschrift
ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor
de koopsom en afstand van het recht om bij niet-na-
koming de ontbinding daarvan te vorderen ingevolge
het bepaalde voorkomende in de artikelen 1302 en --
1303 van het Burgerlijk Wetboek op diezelfde dag --
verleden voor notaris van Mourik Broekman; -----
- dat zijn lastgeefster heeft besloten gemeld onroer-
end goed te splitsen in appartementsrechten in de
zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, met
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
875f van gemeld wetboek; -----
- dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een ap-
partementstekening, welke aan deze akte zal worden
gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de Heer
Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage en waarop door
genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de
splitsing betrokken percelen de complexaanduiding
is: 7582 A; -----

AM

- dat op gemelde tekening de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
- dat het gebouw met toebehoren zal worden gesplitst in zes appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. nummers 7582 A-1, -- 7582 A-2, 7582 A-3, 7582 A-4, 7582 A-5 en 7582 A-6. --
Alsna overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, dat de navolgende appartementsrechten ont- ---
staan: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de benedenwoning met achter-
tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend ---
SPIREASTRAAT 35 te 's-Gravenhage, kadastraal be-
kend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. num-
mer 7582 A-1, uitmakende een/zesde aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit het pand met onder-
grond en bijbehorende grond, plaatselijk bekend --
Spireastraat 25/27/29 en 31/33/35 -----
te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente
's-Gravenhage sectie A.M. nummers 5315 en 5316, ---
respectievelijk groot één are zesenvestig centi-
aren en één are zesenvestig centiaren; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning
met balkon en verder toebehoren, plaatselijk be-
kend SPIREASTRAAT 31 te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. num-
mer 7582 A-2, uitmakende een/zesde aandeel in de
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning --
met balkon en verder toebehoren, plaatselijk be-
kend SPIREASTRAAT 33 te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. num-
mer 7582 A-3, uitmakende een/zesde aandeel in de
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning
met balkon en verder toebehoren, plaatselijk be-
kend SPIREASTRAAT 27 te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. num-
mer 7582 A-4, uitmakende een/zesde aandeel in de
hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit- --
sluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning
met balkon en verder toebehoren, plaatselijk be-

Handwritten signature: J. J. K. K.

- kend SPIREASTRAAT 29 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. nummer 7582 A-5, uitmakende een/zesde aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend SPIREASTRAAT 25 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.M. nummer 7582 A-6, uitmakende een/zesde aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap, -----
- van al welke appartementsrechten de lastgeefster van de comparant eigenaresse is. -----
- Vervolgens verklaarde de comparant, dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, --- vastgesteld bij akte op twee en twintig februari -- negentienhonderd drie en zeventig voor notaris ---- Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Pijswijk op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42; -----
- wordende, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement, nog het volgende bepaald: -----
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Spireastraat 25/27/29 en 31/33/35 -- te 's-Gravenhage", zij is gevestigd te 's-Gravenhage. -----
 2. De vergaderingen van de vereniging van eigenaars zullen worden gehouden te 's-Gravenhage. -----
 3. Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op vier. -----
 4. Het maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op zes, te weten voor elk appartementsrecht één. ---
 5. De facultatieve artikelen van het reglement, zoals deze in Annex 1 van het reglement breder zijn omschreven zullen niet van toepassing zijn. ----
 6. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar loopt van heden tot ultimo december van dit jaar. -----
 7. Door de gezamenlijke eigenaars zal in de eerstelijkelijk te houden vergadering van de vereniging van eigenaars (oprichters-vergadering) worden beslist over: -----

V.v.F.

- a. de grootte van de voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18 lid 2, zomede de datum met ingang waarvan deze bijdragen zullen zijn verschuldigd met vaststelling van de vervaldagen;
- b. het percentage, eveneens bedoeld in artikel 18 lid 2, bestemd tot vorming van een reservefonds; -----
- c. het minimum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 (assurantieuitkeringen); -----
- d. de boete, bedoeld in artikel 27 lid 2; en ---
- e. de maximum bedragen, bedoeld in de artikelen 37 leden 2 en 5 en 40 leden 4 en 5. -----

Tevens zal alsdan door de vergadering een voorzitter en een administrateur worden benoemd. ---

- 8. Artikel 2 letter b van het reglement wordt gewijzigd in die zin dat electriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen, voorzover gelegen binnen de gedeelten bestemd tot afzonderlijk gebruik van -- degene te wiens behoefte die leidingen strekken, -- geacht worden te behoren tot dit appartementsrecht
- 9. Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd de genoemde vennootschap. -----

Van de vergunning ingevolge de artikelen 56a en 56b van de Woningwet blijkt uit een besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage de dato twintig maart negentienhonderd ééentachtig, waarvan een copie aan deze akte zal worden gehecht. WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleëden te 's-Gravenhage, op de in het hoofd vermelde datum. -- Zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, als -- door de wet vereist, heeft plaatsgevonden. ----- Vervolgens is door de comparant verklaard, dat hij van de inhoud van deze akte heeft kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs stelt, waarna deze beperkt is voorgelezen, zoals door de wet is bepaald. Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, onder- tekend. -----

Getekend: A.E. Diender; A.A. van Gastel.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g.: A.A. van Gastel.

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

