

## Combinatiepolis voor Vereniging van Eigenaren

POLISBLADNUMMER 1 Polis - VNAB nummer 632.369.001  
CLIENTNUMMER 9077676

Verzekeringnemer: <b>VVE Vreeswijkstraat 288/298</b> Postbus 82141 2508 EC 's-GRAVENHAGE	Ingangs- / wijzigingsdatum 21 juni 2011 premie vervaldatum 1 januari 2012 contractsvervaldatum 1 januari 2012 contractsduur 12 maanden doorlopend Pakket jaarpremie € 550,00
---	--

Afrekening tot	premie	kosten	ass. belasting	Totaal
1 januari 2012	€ 292,33	€ 15,00	€ 29,81	€ 337,14

Per 21 juni 2011 lopen assuradeuren het navolgende risico;

### Uitgebreide brandverzekering

sub 1 € 1.000.000,00 op appartementen  
 € 1.000.000,00 Totaal verzekerde som

**Bouwaard** alle gebouwen zijn van steen gebouwd met harde dekking

**Bestemming**  
 sub 1 appartementen

**Risico adres**  
 Vreeswijkstraat 288/298 Den Haag

**Premie**  
 sub 1 0,39 o/oo  
 glas (uitsluitend tbv woningen) 0,06 o/oo

**Jaarpremie** € 450,00 te vermeerderen met kosten en 9,7% assurantiebelasting

**Polisvoorwaarden**  
 NBUG Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering  
 aangehecht Limietaanhangsel NBUG 2006  
 inclusief glasdekking volgens clause 12  
 Clausuleblad VVE08 clause nrs; 1-2-3-4-5-6-8-10-12

**Aanvullende dekking**  
 € 50.000,00 maximaal per gebeurtenis voor roerende zaken in gemeenschappelijk eigendom  
 € 50.000,00 secundaire dekking voor eigenaarbelangen per eigenaar tot maximaal 10% van de verzekerde som  
 € 500.000,00 premier risque dekking voor wateraccumulatie en horizontale neerslag

indexcijfer 153 per 01-01-2011

**Eigen risico**  
 € 500,00 per gebeurtenis bij stormschade

## Combinatiepolis voor Vereniging van Eigenaren

Polis - VNAB nummer 632.369.001  
polisbladnummer 1

### Aansprakelijkheid verzekering Huiseigenaar

#### Verzekerd bedrag

€ 2.500.000,00 maximaal per aanspraak  
€ 5.000.000,00 maximaal per verzekeringsjaar

#### Verzekerde hoedanigheid

Eigenaar / exploitant van gebouwen

#### Eigen risico

€ 250,00 per aanspraak voor schade aan zaken

#### Polisvoorwaarden

547-04 Aansprakelijkheidsverzekering voor Eigenaar Gebouwen  
Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.

#### Premie

0,10 o/oo over de herbouwwaarde

#### Jaarpremie

€ 100,00 te vermeerderen met kosten en 9,7% assurantiebelasting

### Premie

#### Jaarpremie totaal pakket

Uitgebreide brand	€	390,00	
Glas	€	60,00	
Aansprakelijkheid	€	100,00	
Totaal	€	<u>550,00</u>	te vermeerderen met kosten en 9,7% assurantiebelasting

#### Premie verrekening tot

Premietermijn van 21-06-2011 tot 01-01-2012 01-01-2012 € 292,33

voor welk bedrag wij de makelaar in rekening courant belasten en verzekerde kwiteren bij deze.

Waarvan wij nota en waarmede wij genoegen nemen.

Weert 23-06-2011

Aandeel

Maatschappij

mij. No.

#### Uitgebreide Brand en Aansprakelijkheid

100,00%

Nationale Nederlanden Schadeverzekering N.V.  
Gevolmachtigde ING Assurantiekantoren Nederland B.V. / Zuidstaete

## Notulen

**Vereniging van Eigenaars Vreeswijkstraat 288 tot en met 298 (even nummers) te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage**

Notulen van tweede vergadering, gehouden 7 maart 2011, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 6; aantal stemmen vertegenwoordigd: 6 (100 procent)

---

### Aanwezig

Brinkel & Janssen Vastgoed Holding B.V.

Mevrouw Z.P. Bromm

De heer E. Errol

Mevrouw J. Roos

---

### 1. OPENING VAN DE VERGADERING

Mevr. Taal-Nuijen van Statenplein VvE Beheer heet dhr. Groothuizen, gemachtigde namens

Brinkel en Janssen Vastgoed Holding B.V, welkom en opent op verzoek van hem om

10:05 uur de vergadering.

Zij stelt aan de hand van de presentielijst vast dat 3 van de 6 uit te brengen stemmen aanwezig zijn.

Daar het hier een 2de vergadering betreft kunnen, met een minderheid van stemmen, rechtsgeldige besluiten genomen worden.

### 2. DE NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING (Ter besluitvorming)

Besluit: De notulen van de algemene ledenvergadering van 2 december 2009 worden door de vergadering goedgekeurd en bekrachtigd.

### 3. INGEKOMEN STUKKEN EN MEDEDELINGEN (Ter kennisneming)

Dhr. Groothuizen meldt geen mededelingen dan wel stukken voor dit agendapunt hebben.

### 4. EXPLOITATIE 2010 (Ter besluitvorming)

Besluit: De exploitatie 2010 wordt door de vergadering goedgekeurd.

De vergadering verleent vervolgens décharge aan het bestuur c.q. administrateur voor het beleid gevoerd over 2010.

De tekst in de agenda m.b.t. de subsidie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### 5. BEGROTING 2011 (Ter besluitvorming)

Besluit: Tot een nader te nemen besluit, stemt de vergadering in met het handhaven van de huidige maandelijkse ledenbijdrage per maand.

Voor het aandeel in deze bijdrage en de specificatie verwijzen wij ook graag naar uw persoonlijke VvE internet pagina.

### 5. VERZEKERING (Ter besluitvorming)

Besluit: De vergadering draagt Statenplein VvE Beheer BV namens de VvE een verzekering voor de gebouwen-, glas- en WA huiseigenaren verzekering af te sluiten bij Cantos Malherbe.

### 5A. RESERVE FONDS (Ter besluitvorming)

De tekst uit de agenda hebben de leden voor kennisgeving aangenomen.

Met de begroting van 2011 is voldaan aan de vereiste om een reserve fonds te vormen ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten.

#### **5B GROOT ONDERHOUD (Ter besluitvorming)**

Besluit: De vergadering besluit, mede door de afwezigheid van dhr. Erol en het niet vooraf vragen van toestemming van de VvE, dat de kosten zoals vermeld in de agenda niet vergoed zullen worden.

#### **5C MEERJARENONDERHOUDSPLAN (Ter besluitvorming)**

Besluit: De vergadering keurt het meerjarenonderhoudsplan (MOP) opgesteld door HZZ (Code 2010.11.05) goed.

Besluit: Op basis van dit plan verzoekt de vergadering Statenplein VvE voor het schilderen van de achtergevel 2 offertes aan te vragen met schilderadvies bij:

- Onderhouds-schilderbedrijf ALMI uit Schipluiden
- Robers Schilderwerken & Onderhoud BV uit Wateringen

De vergadering stelt, in afwachting van de offertes en de daarmee verband houdende besluitvorming, op dit moment nog geen extra bijdrage vast.

Actiepunt: 2 offertes aan vragen met schilderadvies bij:

- Onderhouds-schilderbedrijf ALMI uit Schipluiden
- Robers Schilderwerken & Onderhoud BV uit Wateringen

### **6 TERUG KERENDE BESLUITEN**

#### **6A MANDAAT BESTUUR BIJ SPOEDEISENDE MAATREGELLEN (Ter besluitvorming)**

Besluit: De vergadering bekrachtigt het volgende mandaat aan Statenplein VvE Beheer BV. (zie ook notulen / agenda van 2 december 2009).

Voorstel voor het mandaat aan de VvE beheerder voor:

- Het opdragen van normale onderhoudswerkzaamheden voor een maximaal bedrag van € 1.000,00 (duizend Euro) per opdracht, mits voor bedragen boven € 500,00 (vijfhonderd Euro) de goedkeuring is verkregen van de voorzitter van de vergadering. 1983: art 38 lid 2
- Het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven voor een maximaal bedrag van € 1.000,00 (duizend Euro) per opdracht, mits voor bedragen boven € 500,00 (vijfhonderd Euro) de goedkeuring is verkregen van de voorzitter van de vergadering. 1983: art 38 lid 5
- Het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit normaal beheer kunnen voortvloeien, voor een maximaal bedrag van € 1.500,00 (duizend vijfhonderd Euro) per opdracht aan de beheerder en voorzitter van de vergadering samen. 1983: art 41 lid 5

N.B. Boven genoemde opdrachten kunnen alleen dan verstrekt worden wanneer het geld ook daadwerkelijk beschikbaar is op de rekening van de vereniging. Voor alle andere gevallen zal er eerst een ledenvergadering bijeen geroepen moeten worden.

#### **6B INCASSOBESLUIT (Ter besluitvorming)**

Besluit: De vergadering (her-)bekrachtigt de incassomaatregelen (Vrees288-18200911). Kopie is reeds in uw bezit en/of te downloaden via uw persoonlijke VvE-internetsite .

N.B.

Het is de verantwoordelijkheid van elke eigenaar dat de voorschotbijdrage voor de 1ste van de betreffende maand op de rekening van de Vereniging staat. De eigenaar heeft een zogenaamde brengplicht. Een achterstand in de VvE-bijdrage dient, na 6 maanden, te worden omgeslagen over de andere eigenaars ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen. Dit besluit schepst vooral duidelijkheid voor alle partijen en is er om die leden die wel betalen zoveel mogelijk te beschermen.

**6C BENOEMING KASCOMMISSIE (Ter besluitvorming)**

Besluit: Tot een nader te nemen besluit, wenst de vergadering de kascontrole uit te voeren tijdens de vergadering. Derhalve zal er geen Kascommissie benoemd worden.

**8. RONDVRAAG**

Dhr. Groothuizen meldt geen punt(en) voor de rondvraag te hebben.

**9. SLUITING**

Mevr. Taal-Nuijen bedankt dhr. Groothuizen voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering om 10:22 uur.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

bestuurder

.....

## Besluitenlijst

### **Vereniging van Eigenaars Vreeswijkstraat 288 tot en met 298 (even nummers) te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage**

Notulen van tweede vergadering, gehouden 7 maart 2011, aanvang 10:00 uur.

#### **102a Notulen 2-12-2009**

De notulen van de algemene ledenvergadering van 2 december 2009 worden door de vergadering goedgekeurd en bekrachtigd.

#### **104a Exploitatie 2010**

De exploitatie 2010 wordt door de vergadering goedgekeurd. De vergadering verleent vervolgens décharge aan het bestuur c.q. administrateur voor het beleid gevoerd over 2010.

De tekst in de agenda m.b.t. de subsidie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **105a Begroting 2011**

Tot een nader te nemen besluit, stemt de vergadering in met het handhaven van de huidige maandelijkse ledenbijdrage per maand.

Voor het aandeel in deze bijdrage en de specificatie verwijzen wij ook graag naar uw persoonlijke VvE internet pagina.

#### **105B Nota van dhr. Erol**

De vergadering besluit, mede door de afwezigheid van dhr. Erol en het niet vooraf vragen van toestemming van de VvE, dat de kosten zoals vermeld in de agenda niet vergoed zullen worden.

#### **105b Verzekering**

De vergadering draagt Statenplein VvE Beheer BV namens de VvE een verzekering voor de gebouwen-, glas- en WA huiseigenaren verzekering af te sluiten bij Cantos Malherbe.

#### **105Ca Meerjarenonderhoudsplan**

De vergadering keurt het meerjarenonderhoudsplan (MOP) opgesteld door HZZ (Code 2010.11.05) goed.

#### **105Cb Vaststellen werkzaamheden op basis van Meerjarenonderhoudsplan**

Op basis van dit plan verzoekt de vergadering Statenplein VvE voor het schilderen van de achtergevel 2 offertes aan te vragen met schilderadvies bij:

- Onderhouds-schilderbedrijf ALMI uit Schipluiden
- Robers Schilderwerken & Onderhoud BV uit Wateringen

De vergadering stelt, in afwachting van de offertes en de daarmee verband houdende besluitvorming, op dit moment nog geen extra bijdrage vast.

#### **106B Incassobesluit**

De vergadering (her-)bekrachtigt de incassomaatregelen (Vrees288-18200911). Kopie is reeds in uw bezit en/of te downloaden via uw persoonlijke VvE-internetsite.

N.B.

Het is de verantwoordelijkheid van elke eigenaar dat de voorschotbijdrage voor de 1ste van de betreffende maand op de rekening van de Vereniging staat. De eigenaar heeft een zogenaamde brengplicht. Een achterstand in de VvE-bijdrage dient, na 6 maanden, te worden omgeslagen over de andere eigenaars ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen. Dit besluit scheidt vooral duidelijkheid voor alle partijen en is er om die leden die wel betalen zoveel mogelijk te beschermen.

#### **107Aa Mandaat aan Statenplein VvE Beheer BV**

De vergadering bekrachtigt het volgende mandaat aan Statenplein VvE Beheer BV. (zie ook notulen / agenda van 2 december 2009).

Voorstel voor het mandaat aan de VvE beheerder voor:

- Het opdragen van normale onderhoudswerkzaamheden voor een maximaal bedrag van € 1.000,00 (duizend Euro) per opdracht, mits voor bedragen boven € 500,00 (vijfhonderd Euro) de goedkeuring is verkregen van de voorzitter van de vergadering. 1983: art 38 lid 2
- Het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven voor een maximaal bedrag van € 1.000,00 (duizend Euro) per opdracht, mits voor bedragen boven € 500,00 (vijfhonderd Euro) de goedkeuring is verkregen van de voorzitter van de vergadering. 1983: art 38 lid 5
- Het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit normaal beheer kunnen voortvloeien, voor een maximaal bedrag van € 1.500,00 (duizend vijfhonderd Euro) per opdracht aan de beheerder en voorzitter van de vergadering samen. 1983: art 41 lid 5

N.B. Boven genoemde opdrachten kunnen alleen dan verstrekt worden wanneer het geld ook daadwerkelijk beschikbaar is op de rekening van de vereniging. Voor alle andere gevallen zal er eerst een ledenvergadering bijeen geroepen moeten worden.

#### **107Ca Kascommissie**

Tot een nader te nemen besluit, wenst de vergadering de kascontrole uit te voeren tijdens de vergadering. Derhalve zal er geen Kascommissie benoemd worden.

## Actiepuntenlijst

**Vereniging van Eigenaars Vreeswijkstraat 288 tot en met 298 (even nummers) te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage**

Notulen van tweede vergadering, gehouden 7 maart 2011, aanvang 10:00 uur.

### **2 offertes aanvragen voor schilderen**

2 offertes aanvragen met schilderadvies bij:

- Onderhouds-schilderbedrijf ALMI uit Schipluiden
- Robers Schilderwerken & Onderhoud BV uit Wateringen

*Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 mei 2011*

*Behandeld door: S. Taal-Nuijen (medewerker kantoor)*



statenPLEIN

VVE BEHEER

Just Notaris Ellens & Lentze  
T.a.v. dhr. M. van der Loo  
Parkstraat 93  
2514 JH 's-Gravenhage

E-mail: m.vanderloo@ellenslentze.nl

Den Haag, 6 oktober 2011

Geachte heer Van der Loo,

Betref: uw dossiernr. 20111283.01

A-2 - Vreeswijkstraat 290 (Woning)

Verkoper Brinkel & Janssen Vastgoed Holding B.V. - p/a Postbus 82141 - 'S-GRAVENHAGE

Koper: TWEN - Twen B.V. - Apeldoornslaan 67 - 'S-GRAVENHAGE

Bij de overdracht van bovenstaand appartementsrechten op 24 oktober 2011, verzoeken wij u er rekening mee te houden dat:

- Er mutatiekosten verschuldigd zijn ad. € 52,50 (incl. B.T.W.) per partij. Over te maken naar
  - o girorekening 49.40.584
  - o t.n.v. Statenplein VvE Beheer BV
  - o o.v.v. Mut. Vreeswijkstraat 290
- De maandelijkse bijdrage heden € 50,00 bedraagt welke, bij vooruitbetaling, dient te worden overgemaakt naar bankrekeningrekening 156357321 t.n.v. VvE Vreeswijkstraat 288-298 o.v.v. ledenbijdrage.
- De verkoper per heden geen voor- of achterstand heeft.
- De VvE bijdrage voor de maand oktober tussen koper en verkoper door u verrekend dient te worden.
- De koper € 100,00 dient over te maken naar rekening van de VvE. Dit is een vooruitbetaling van de VvE-bijdrage voor 2 maanden.
- De laatste algemene ledenvergadering heeft plaatsgevonden op 7-3-2011 (bijgaand treft u een kopie van de notulen aan incl. de machtiging tot het nemen van incassomaatregelen).
- Er geen extra bijdrage voor dit jaar opeisbaar zijn. (zie notulen).
- Een besluit tot schilderen nog niet is genomen.

Pagina 2 van 2

- Het reservefonds op 31 december 2010 € 1.932,71 groot was.
- Het aandeel in het reservefonds op 31-12-2010 1/6 aandeel is en derhalve € 322,12 bedroeg.
- Het reservefonds in zijn geheel op zal gaan aan het herstel van het dakdeel Vreeswijkstraat 294-296-298. Na melding van lekkages in het bovenste appartementsrecht heeft de VvE hierover een schriftelijk besluit genomen. De opdracht is inmiddels verstrekt aan de firma Bubberman. De extra bijdrage ad. € 800,00 is door verkoper reeds voldaan.
- Dat de vereniging op dit moment zowel een Huiseigenaren aansprakelijkheid- als een gebouwen verzekering heeft. (zie bijlage)
- De VvE is ingeschreven bij de kamer van koophandel onder dossiernummer 27367645
- Wij geïnformeerd willen worden [na overdracht] over de exacte overdrachtsdatum

Indien u aanvullende informatie wenst verzoeken wij u vriendelijk contact met ondergetekende op het telefoonnummer van ons kantoor.

Hoogachtend,

S. Taal-Nuijen

**bijlagen.**

- Notulen
- Machtiging tot het nemen van incassomaatregelen
- Verzekeringspolis

Pagina 2 van 2

- Het reservefonds op 31 december 2010 € 1.932,71 groot was.
- Het aandeel in het reservefonds op 31-12-2010 1/6 aandeel is en derhalve € 322,12 bedroeg.
- Het reservefonds in zijn geheel op zal gaan aan het herstel van het dakdeel Vreeswijkstraat 294-296-298. Na melding van lekkages in het bovenste appartementsrecht heeft de VvE hierover een schriftelijk besluit genomen. De opdracht is inmiddels verstrekt aan de firma Bubberman. De extra bijdrage ad. € 800,00 is door verkoper reeds voldaan.
- Dat de vereniging op dit moment zowel een Huiseigenaren aansprakelijkheid- als een gebouwen verzekering heeft: (zie bijlage)
- De VvE is ingeschreven bij de kamer van koophandel onder dossiernummer 27367645
- Wij geïnformeerd willen worden [na overdracht] over de exacte overdrachtsdatum

Indien u aanvullende informatie wenst verzoeken wij u vriendelijk contact met ondergetekende op het telefoonnummer van ons kantoor.

Hoogachtend,

S. Taal-Nuijen

bijlagen.

- Notulen
- Machtiging tot het nemen van incassomaatregelen
- Verzekeringspolis

