

+0793427982

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	4750 01 184
deel	nr.				
500	3718	RISWIJK (Z.H)	14 JAN. 1977	<i>[Handwritten signature]</i>	met <del>1/2</del> vervolgblad(en) zonder <del>7</del>

Aantekeningen: met kaart nr: 3295.

II

1.

Appb.

Heden, veertien januari-----  
 negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij,--  
 Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter  
 standplaats 's-Gravenhage:-----  
 de Heer HERMANUS MARINUS ROLLMAN, leraar, wonende te U-  
 trecht, Gambiadreef 237, in algehele gemeenschap van goe-  
 deren gehuwd met Mevrouw BRANDINA VAN BEMMEL.-----  
 De comparant verklaarde bij deze akte te willen overgaan  
 tot de splitsing in appartementsrechten in de zin van --  
 artikel 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek van:--  
 Het halve portiekpand, bestaande uit een benedenwoning--  
 met winkel en met twee afzonderlijke bovenwoningen en een  
 afzonderlijke garage op de begane grond, erf en tuin,---  
 staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Lunterenstraat  
 16/18/20 en Hoogbuurlostraat 2 te 's-Gravenhage, kadas-  
 traal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer  
 2536, groot een are zeventig centiaren.-----  
 Voormelde onroerende zaak werd door de comparant in ei-  
 gendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheek-  
 kantore te Rijswijk van het afschrift ener akte van trans-  
 port houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand--  
 van het recht om op grond van het bepaalde in de artike-  
 len 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbin-  
 ding van die overeenkomst te vorderen, eveneens op heden  
 voor mij, notaris, verleden.-----  
 Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens  
 de aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in arti-  
 kel 875d van het Burgerlijk Wetboek, goedgekeurd door de  
 Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk op twaalf januari---  
 negentienhonderd zeven en zeventig,-----  
 waarbij de complexaanduiding van voormeld perceel is ---  
 vastgesteld op:-----

39.5  
0.5 beh.

.7.5

AL

2.

gemeente 's-Gravenhage, sekte A.L. nummer 5311-A.-----  
Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene--  
gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn--  
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan  
het uitsluitend gebruik in de appartementsrechten zal--  
zijn begrepen zoals hierna zal worden omschreven, duidel-  
lijk aangegeven.-----

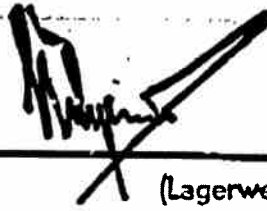
Voorschreven perceel zal worden gesplitst in vier appar-  
tementsrechten, welke zijn genummerd van 1 tot en met 4  
(doorlopend) welke nummers korresponderen met de nummers  
op de hiervoor bedoelde splitsingstekening, te weten:-----

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op vijf/zestiende  
(5/16) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor-  
schreven onroerende zaak; in welk aandeel is begrepen  
het gebruik van het afzonderlijk (privé-) gedeelte,  
bestaande uit de benedenwoning met winkel, berging,  
tuin en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk  
bekend Lunterenstraat 20 te 's-Gravenhage, kadastraal  
bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte A.L. nummer ---  
5311-A-1.-----
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op vijf/zestiende  
(5/16) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor-  
schreven onroerende zaak; in welk aandeel is begrepen  
het gebruik van het afzonderlijk (privé-) gedeelte,  
bestaande uit de woning gelegen op de eerste verdie-  
ping met balkon en alhetgeen daartoe verder behoort,  
plaatselijk bekend Lunterenstraat 18 te 's-Gravenhage,  
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte A.L.  
nummer 5311-A-2.-----
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op vijf/zestiende  
(5/16) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor-  
schreven onroerende zaak; in welk aandeel is begrepen  
het gebruik van het afzonderlijk (privé-) gedeelte,  
bestaande uit de woning gelegen op de tweede verdie-  
ping met berging en balkon en alhetgeen daartoe verder  
behoort, plaatselijk bekend Lunterenstraat 16 te 's-

Bewaring:

RIJSWIJK (Z-B)

De Zwaarder,



4758

01

85

3.

vervolgblad

(Lagerwess)

Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sèktie A.L. nummer 5311-A-3.-----

4. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op een/zestiende--  
(1/16) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor-  
schreven onroerende zaak; in welk aandeel is begre-  
pen het gebruik van het afzonderlijk (privé-) gedeel-  
te, bestaande uit de garage gelegen op de negane ----  
grond en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatse-  
lijk bekend Hoogbuurlostraat 2 te 's-Gravenhage, ka-  
dastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sèktie A.L.---  
nummer 5311-A-4.-----

De comparant verklaarde thans over te gaan tot:-----

- a. de splitsing in de hiervoor omschreven appartements-  
rechten;-----
- b. de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, ge-  
naamd: "Vereniging van Eigenaars Lunterenstraat 16/18/  
20/Hoogbuurlostraat 2 te 's-Gravenhage", gevestigd te  
's-Gravenhage;-----
- c. de vaststelling van een reglement overeenkomstig arti-  
kel 875e van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor als zo-  
danig zal gelden het "Reglement van Splitsing van ---  
Eigendom", van de Koninklijke Broederschap der Notaris-  
sen in Nederland, vastgesteld op twee en twintig fe-  
bruari negentienhonderd drie en zeventig verleden ----  
voor de te Rotterdam standplaats hebbende notaris Mr.  
J. Schrijner, overgeschreven ten Hypotheekkantore te  
Rijswijk op een maart negentienhonderd drie en zeven-  
tig, in deel 4126 nummer 42, voorzover bij deze akte  
niet gewijzigd of aangevuld.-----

Vervolgens verklaarde de comparant, dat als aanvulling---  
casu nuo in afwijking van het bepaalde in gemeld "Regle-  
ment van Splitsing van Eigendom", het volgende wordt ---  
vastgesteld:-----

4.

1. artikel 9 sub 2: -----

De bestemming van de privégedeelten is die van woning voor partikulier woongebruik door de eigenaars of gebruikers en hun gezin, met uitzondering van de parterre-appartementen, welke mede als bedrijfsruimte mogen worden gebruikt.-----

2. artikel 10 sub 1: -----

De kosten van het onderhoud en de instandhouding van de trappenhuizen en bordessen komen uitsluitend ten laste van de eigenaars van wie het privégedeelte een voordeur in het trappenhuis heeft.-----

De kosten van het onderhoud en de instandhouding van de balkons komen uitsluitend ten laste van de eigenaars van die privé-gedeelten, waartoe de balkons behoren. De kosten van het onderhoud en de instandhouding van de in de voor- en/of achtertuin(en) aanwezige schuttingen of andere erfscheidingen, alsmede eventuele schuren, komen uitsluitend ten laste van de eigenaars van die privé-gedeelten, waartoe de tuin(en) behoren.-----

3. artikel 18 sub 2: -----

De datum wordt vastgesteld op een nader door de vergadering te bepalen datum; het percentage wordt vastgesteld op een half procent ( $\frac{1}{2}\%$ ) met dien verstande dat de bijdragen niet met terugwerkende kracht kan worden gevorderd, indien deze niet op de in artikel 18 bedoelde aanslag wordt vermeld.-----

4. artikel 18 sub 3:-----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar vangt heden aan en loopt tot en met een en dertig december aanstaande.---

5. artikel 18 sub 6:-----

Zolang geen huishoudelijk reglement is vastgesteld zal

+0793427982

Bewaring:

RUSWUK (Z-H)

De bewaarder,

5.

4758

01

106

Luzade vervolgblad  
5

(Lagerweil)

de rente bedragen een procent (1%) per maand, met dien verstande, dat een gedeelte van een maand voor een volle maand zal worden gerekend.

6. artikel 23 sub 1:

De breukdelen zullen gelijk zijn aan het hiervoor in deze akte vermelde aandeel in de gemeenschap.

7. artikel 26 sub 4:

De schadepeningen zullen op een afzonderlijke bankrekening worden geplaatst, indien zij een bedrag van tien duizend gulden (f 10.000,--) te boven gaan.

8. artikel 27 sub 2:

De boete wordt vastgesteld op een bedrag van ten hoogste eenhonderd gulden (f 100,--).

9. artikel 31 sub 1:

Een reservefonds zal eerst worden gevormd krachtens een besluit van de vergadering van eigenaars.

10. artikel 32 sub 1:

De vergadering wordt gehouden te 's-Gravenhage.

11. artikel 32 sub 3:

De eigenaar(s) van tenminste twee appartementsrechten kan (kunnen) een vergadering bijeenroepen.

12. artikel 33 sub 3:

Het maximumaantal stemmen is gelijk aan het aantal appartementsrechten; voor elk appartementsrecht wordt één stem uitgebracht.

13. artikel 37 sub 2 en 5 en artikel 40 sub 4 en 5:

De hier bedoelde bedragen worden vastgesteld op een duizend gulden (f 1.000,--).

14. annex 1:

De hier opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van de privé-gedeelten zullen niet van toepassing zijn.

De comparant is mij, notaris, bekend.

-----WAARVAN AKTE IN MINUUT-----

+0793427982

6.

opgemaakt, is verleden te 's-Gravenhage op de datum in---  
het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de---  
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud dezer akte  
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-  
van geen prijs te stellen.-----

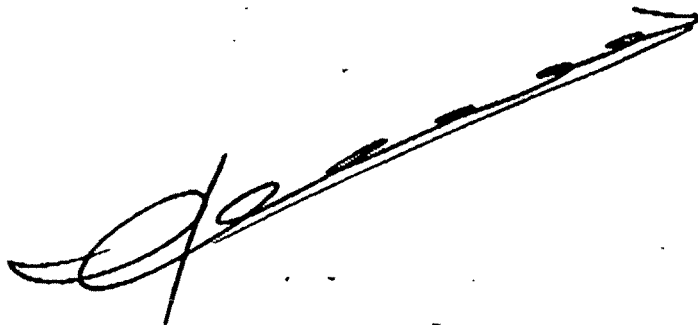
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte-  
kend door de comparant en mij, notaris.-----

(Getekend) H.M. Rollmann, G.J.F. Scholten.-----

VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) G.J.F. Scholten

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS-----  
SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende-  
te Leidschendam, verklaart, dat bovenstaand afschrift---  
eensluidend is met het daarbij ter overschrijving oange-  
boden stuk.-----



+0793427982

Archiefnr 763

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten v.h. kad. perceel

Gemeente 's-Gravenhage

sectie AL nr. 2536

d.d. 18 JAN 1977

de Notaris,

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Rijswijk verklaart, dat voor het in de splitsing betrokken perceel

kadastrale gemeente

's-Gravenhage sectie A

nummer 2536

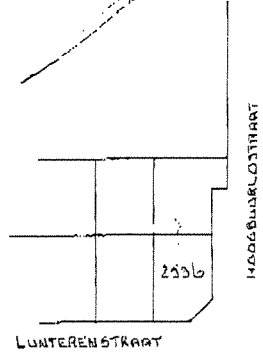
de complexaanduiding is: 5311 A

Rijswijk. 18 JAN 1977

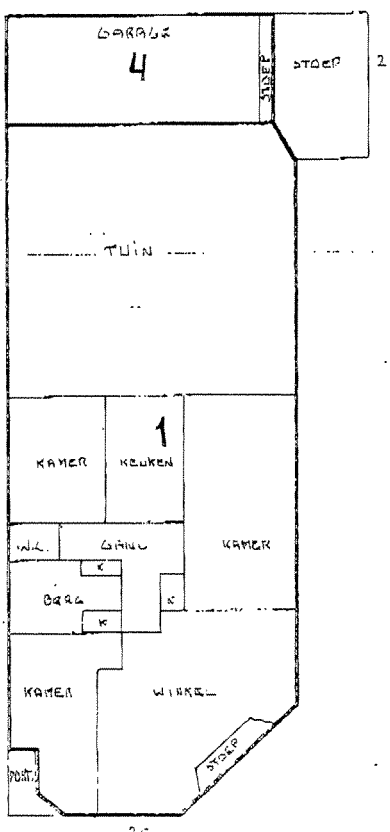
De Bewaarder,

J. A. M. Huyt

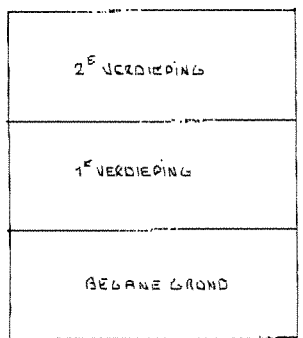
Handwritten signature and notes, including 'M. E. J. J. ...' and 'Notaris'.



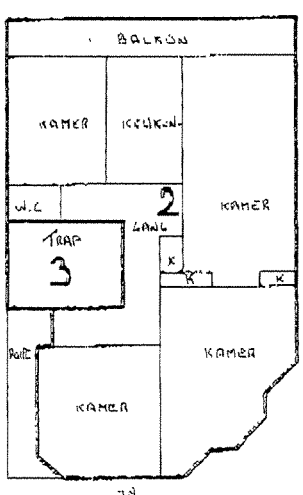
SITUATIE 1:1000



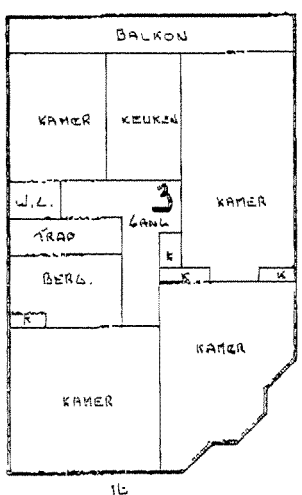
BEGANE GROND 1:200



DOORSNEDE 1:200



1e VERDIEPING 1:200



2e VERDIEPING 1:200