

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	7572 39 110
deel	nr.				
604	32	's-Gravenhage	- 8 AUG. 1986	<i>[Handwritten signature]</i>	met <i>[Handwritten]</i> vervolgblad(en) zonder <i>[Handwritten]</i>

Aantekeningen: met tekening nr. 18270

Appt

Heden, de zevende augustus negentienhonderd zes en tachtig, verscheen voor mij, Mr Onno Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de Heer Mr Robbert Alexander Gallas, candidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, als lasthebber van de te 's-Gravenhage gevestigde stichting Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw, hierna te noemen "de stichting";

blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke - na overeenkomstig de bepalingen der wet voor echt te zijn erkend - aan deze akte zal worden gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: dat de stichting Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw, gevestigd te 's-Gravenhage eigenaar is van:

twee panden, elk bestaande uit een benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, erven en tuinen, staande en gelegen aan de Vreeswijkstraat 288/290/292 en 294/296/298 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 34 en 35, tezamen groot drie are vier en zestig centiare;

door de stichting in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig mei negentienhonderd drie en vijftig in deel 3099 nummer 95, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen, diezelfde dag voor notaris H.J. Zweers te 's-Gravenhage verleden;

dat de stichting heeft besloten om haar recht op voormeld gebouw met toebehoren en op de daarbij behorende grond met toebehoren te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 875a Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek en om een "Reglement" als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van voormeld wetboek vast te stellen en op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van voormeld wetboek;

dat de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 875d lid 2 van voormeld wetboek, op welke tekening door de Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, blijkens diens aantekening de dato tien -

AW

12050

april negentienhonderd zes en tachtig is verklaard --
dat voor de in de splitsing te betrekken onroerende --
zaken kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, ----
sectie AW nummers 34 en 35 de complexaanduiding is: -
1782 A; -----

dat op voormelde tekening de gedeelten van het ----
complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk ----
geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven ----
en voorzien van arabische cijfers 1 tot en met 6; ---
dat het gebouw zal omvatten de navolgende zes ----
appartementenrechten, alle kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage, sectie AW complexaanduiding 1782 met -
de hieronder vermelde appartementenindices: -----

1. het appartementenrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de ----
begane grond met tuin en verder toebehoren, ----
plaatselijk bekend Vreeswijkstraat 288 te 's- ----
Gravenhage, appartementenindex 1, -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de ----
gemeenschap, bestaande uit twee panden, elk ----
bestaande uit een benedenhuis met twee ----
afzonderlijke bovenwoningen, erven en tuinen, ----
staande en gelegen aan de Vreeswijkstraat ----
288/290/292 en 294/296/298 te 's-Gravenhage, ten -
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage, sectie AW nummers 34 en 35, tezamen
groot drie are vier en zestig centiare; -----
2. het appartementenrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Vreeswijkstraat 290 te 's- ----
Gravenhage appartementenindex 2, -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 ----
genoemde gemeenschap, -----
3. het appartementenrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede ---
verdieping en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Vreeswijkstraat 292 te 's-Gravenhage ----
appartementenindex 3, -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 ----
genoemde gemeenschap; -----
4. het appartementenrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede ---
verdieping en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Vreeswijkstraat 294 te 's-Gravenhage ----
appartementenindex 4, -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 ----
genoemde gemeenschap; -----
5. het appartementenrecht, rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --

Bewaring:

De bewaarder,

7572

39

111

's-Gravenhage

[Handwritten signature]

..... vervolgblad

eerste verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend Vreeswijkstraat 296 te 's- ----
Gravenhage appartementsindex 7 -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 ----
genoemde gemeenschap, -----

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
begane grond met tuin en veranda -----
plaatselijk bekend Vreeswijkstraat 298 te 's- ----
Gravenhage, appartementsindex 6, -----
uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 ----
genoemde gemeenschap; -----

al welke appartementsrechten na vorenbedoelde -----
splitsing toebehoren aan de stichting. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij --
deze over te gaan tot vorengemelde splitsing en als -
reglement van splitsing bij deze van toepassing te --
verklaren de bepalingen van het modelreglement van de
Koninklijke Notariële Broederschap, hierna aangeduid
als het "modelreglement", vastgesteld bij akte, ----
tweëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig
voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij -
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-
Gravenhage op dertig december negentienhonderd ----
drieëntachtig in deel 6640 nummer 1 met - onder ----
verwijzing naar de artikelen van het modelreglement -
-de navolgende aanvullingen en wijzigingen, wordende
hieronder tevens opgenomen hetgeen op grond van het -
modelreglement in de akte moet worden bepaald: -----

Artikel 1. -----
Aan artikel 1 van het modelreglement wordt toegevoegd
het lid k. -----
luidende: -----

k. voorzitter: de voorzitter van de vergadering. ----
Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----
"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerech-
"tigd voor het in de omschrijving van zijn apparte- -
"mentsrecht genoemde breukdeel." -----

Artikel 3 -----
Het bepaalde in artikel 3 sub h van het -----
modelreglement vindt alleen toepassing voorzover het
gemeenschappelijke installaties betreft. -----

Artikel 4. -----
Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het -
modelreglement loopt van één januari tot en met één -
en dertig december, -----

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de --
vereniging van eigenaars ontstaat tot en met -----
eenendertig december van dat jaar. -----

Artikel 5. -----
De laatste zin van artikel 5 lid 2 van het -----
modelreglement wordt aangevuld met: -----
"tenzij de vergadering anders bepaalt". -----

Artikel 6. -----
Aan artikel 6 van het modelreglement wordt toegevoegd -----
een lid 3, luidende: -----


"3. Bij wanbetaling als bedoeld in lid 1 komen ook --
" alle tengevolge daarvan veroorzaakte kosten, ----
" zowel de gerechtelijke als de buitengerechte- ---
" lijke, ten laste van de betreffende eigenaar." --

Artikel 8. -----
Artikel 8 lid 4 van het modelreglement wordt in die -
zin gewijzigd dat het minimum bedrag aan -----
schadeverzekeringsspenningen als bedoeld in dat lid 4
niet nader in de akte wordt bepaald, doch door de ---
vergadering. -----

Artikel 9. -----
Artikel 9 lid 1 sub b wordt aangevuld met "de -----
leidingen voor kabeltelevisie". -----

Toegevoegd wordt een lid 4, luidende als volgt: -----
"4. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking ---
" hebbende op installaties, die ten tijde van de --
" splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, ----
" zullen gelden indien en voorzover dit het -----
" geval is." -----

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 9 van het ---
modelreglement geldt nog het navolgende: -----
Vorzover een appartementsrecht een afzonderlijke ---
centrale verwarmingsinstallatie casu quo -----
warmwaterinstallatie heeft behoort (behoren) deze ---
installatie(s), zo ook de bijbehorende leidingen, ---
radiatoren en radiatorkranen, niet tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken als bedoeld in
dit artikel 9 van het modelreglement. -----
Vorzover een appartementsrecht (een) technische ---
installatie(s) heeft en voorzover deze installatie(s)
voor uitsluitend gebruik dient (dienen) van een ----
appartementsrecht en deze installatie(s) volgens het
modelreglement zou(den) kunnen worden aangemerkt als
een gemeenschappelijke zaak, behoort (behoren) deze -
installatie(s) in afwijking van het bepaalde in het -
modelreglement toch tot het privé-gedeelte van het --
betreffende appartementsrecht, en voorzover de aard -
en de inrichting van deze installatie(s) zulks niet -
toelaat (toelaten), worden in elk geval alle kosten -
daaraan verbonden - zulks in afwijking van het -----
bepaalde in artikel 2 van het modelreglement -----
- toegerekend aan het betreffende appartementsrecht -
en komen alle beslissingen dienaangaande toe aan de -

Bewering:	De bewaarder,	757	112
		39	
		...vervolgblad	

s-Gravenhage

betreffende appartementseigenaar, een en ander met inachtneming van het bepaalde van de artikelen 10 en 17 van het modelreglement.

Artikel 16.

Lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in:

- "4. Iedere eigenaar en gebroeders verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.
- Deze is voor de privé-gedeelten tot het uitsluitend gebruik waarvan de appartementsrechten met: indices 1 tot en met 6 rechtgeven: woning
- Een gebruik dat afwijkt van voormelde bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
- De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken."

Artikel 17.

Aan lid 1 tweede zin wordt toegevoegd:

"het onderhoud van individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie(s) met toebehoren en/of technische installatie(s) met toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9".

Artikel 29.

In lid 2 worden de woorden:

"dat nader in de akte zal worden bepaald" vervangen door "van eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen".

Artikel 30.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e derde boek van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Vreeswijkstraat 288 tot en met 298 (even nummers) te s-Gravenhage en is gevestigd te s-Gravenhage.

U O E.

Artikel 33.

Het eerste lid wordt vervangen door:

"de vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats".

De woorden "nader in de akte te bepalen aantal" in lid 3 worden vervangen door: "tien procent van het maximum aantal stemmen".

De tweede zin van lid 5 zal luiden als volgt:

"De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars".

Het woord "aanvraag" in lid 8 van artikel 33 van het modelreglement moet gelezen worden als "aanvang".

Artikel 34.

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 - lid 2 van het model-reglement bedraagt zes en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen bedraagt één.

Artikel 41.

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 van het modelreglement wordt het eerste bestuur van de vereniging bij de akte benoemd.

Er wordt onder het hoofd "Slotbepaling" toegevoegd aan het modelreglement:

Artikel 45.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet wordt beslist door de vergadering.

De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het modelreglement zijn niet van toepassing.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte:

- a. bij deze te benoemen tot eerste administrateur de stichting Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw.
- b. voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer akte, domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute;
- c. met betrekking tot bepalingen en bedingen betrekkelijk de bebouwing, inrichting of bestemming van de grond, opgenomen in vorige op voormeld appartementencomplex betrekking hebbende eigendomstitels, wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): R.A. Gallas, O.J.M.de Bruijn.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): O.J.M.de Bruijn

De ondergetekende, Mr. Onno Johan Marie de Bruijn, notaris te 's-Gravenhage en vurende aldus, verklaart dat bovenstaand afschrift oorspronkelijk is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

