

Notulen vergadering VvE Lunterenstraat 16/18/20/ Hoogbuurlostraat 2

Datum: 14/11/2011 20:00

Aanwezige leden:

Huisnummer	Naam	Email	Telefoon
Lunterenstraat 16	Erzy Kassens	erzy.kassens@gmail.com	06 245 36171
Lunterenstraat 18	Frans Kaffa	f.kaffa@kpnplanet.nl	06 2656 4066
Lunterenstraat 20	Chris van den Bos	weerchris@gmail.com	06 2463 0914
Hoogbuurlostraat 2	Linda Caffa	fan.caffa@ziggo.nl	070 346 8499

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

2. Terugblik

Er is lange tijd geen VvE vergadering geweest, bij deze spreken we af om jaarlijks te vergaderen. Er zijn moeilijkheden geweest om elkaar te bereiken, daarom in deze notulen een overzicht van de contactgegevens.

Recent onderhoud: In 2008 zijn de daklijsten geschilderd voor EUR 1138,55

3. Financiën

Het saldo per 8 november 2011 bedroeg EUR 5.590,18

Sinds de aankoop van nr.18 is door Frans Kaffa niet betaald, de achterstand is circa EUR 2000. Dhr. Kaffa geeft aan nooit betalingsinstructies te hebben ontvangen. Dhr. Kaffa gaat zijn appartement binnenkort verkopen. Hierbij dient de achterstand aan de VvE door de notaris voldaan te worden.

Op het overzicht van 8 november 2011 ontbreken enkele verzekeringsfacturen die Erzy Kassens heeft voorgesloten.

Reservefonds/begroting

Het saldo en de vordering op dhr. Kaffa, minus de door mw. Kassens voorgesloten facturen en reserveringen verzekering en schilderwerk, bedraagt circa EUR 5500,-. Dit bedrag vormt het reservefonds. Na correctie van het financieel overzicht door mw. Kassens zal Chris vd Bos een begroting opstellen met daarin exactere bedragen.

Hoogte maandelijkse bijdrage

De maandelijkse bijdrage is afdoende gebleken voor onderhoud en gestage opbouw van een reservefonds. Het eerstvolgende groot onderhoud bestaat uit een dakrenovatie. Om te bepalen op welke termijn dit moet gebeuren vragen we een beoordeling en offerte aan bij een aannemer. Op basis hiervan besluiten we of en wanneer extra bijdragen nodig zijn.

4. Wettelijke regels VvE

De VvE zal worden ingeschreven in het Handelsregister. Chris vd Bos en Erzy Kassens regelen dit op korte termijn.

Erzy Kassens blijft het financieel overzicht bijhouden. Chris stelt een begroting op om de onderhoudsreserveringen en het reservefonds te definiëren.

5. Wvttk

Wat is de status en dekking van de opstalverzekering? Deze loopt en wordt jaarlijks geïndexeerd, de maximale dekking bedraagt circa EUR 265.000

6. Taakverdeling

Chris:

- Invullen KvK formulieren en deze opsturen naar Erzy
- Opstellen en rondsturen notulen
- Opstellen en rondsturen conceptbegroting

Erzy:

- Ondertekenen / aanvullen en insturen KvK formulieren
- Beoordeling / offerte dak aanvragen bij aannemer
- Informeren over subsidies "groen dak"
- Bijwerken Financieel overzicht met alle voorgeschoten verzekeringsfacturen (doorbetalen)