



TE HUUR

Lage Nieuwstraat 430
2512 VX, Den Haag

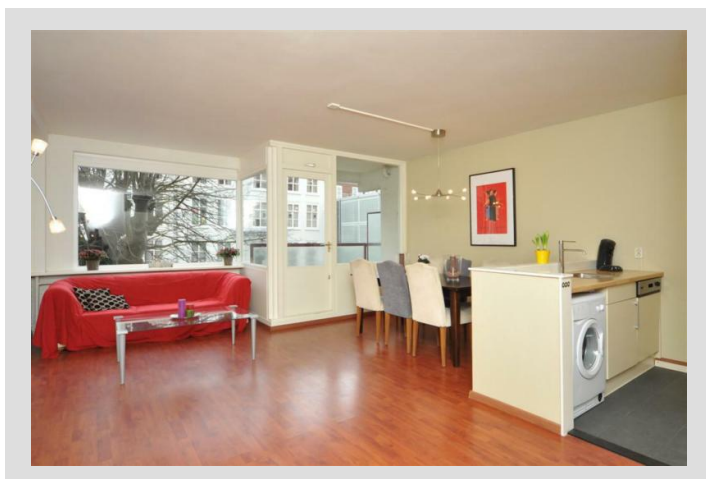
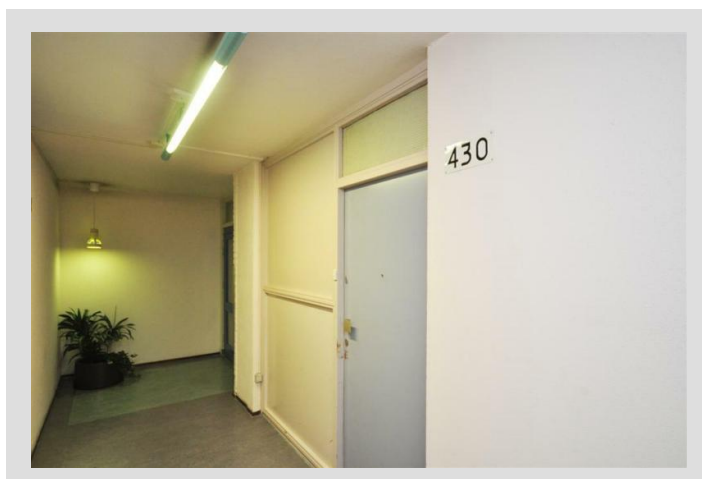
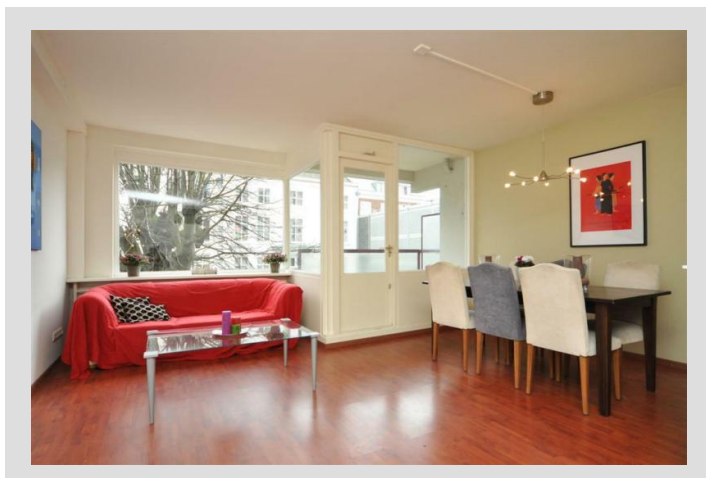
€ 165.000,- k.k.
Bovenwoning

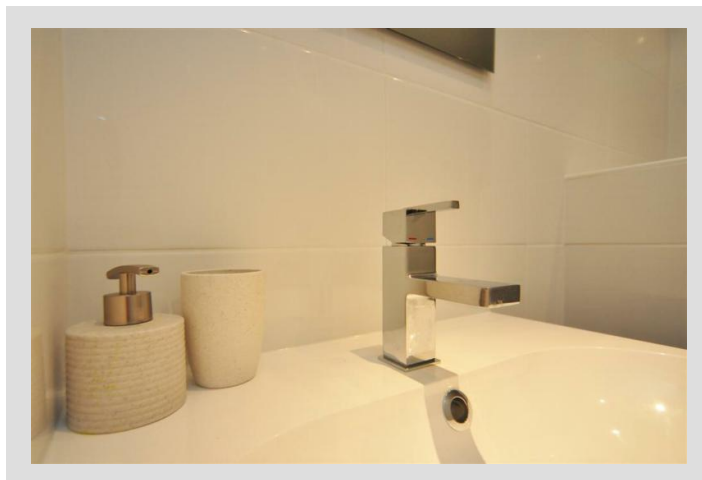
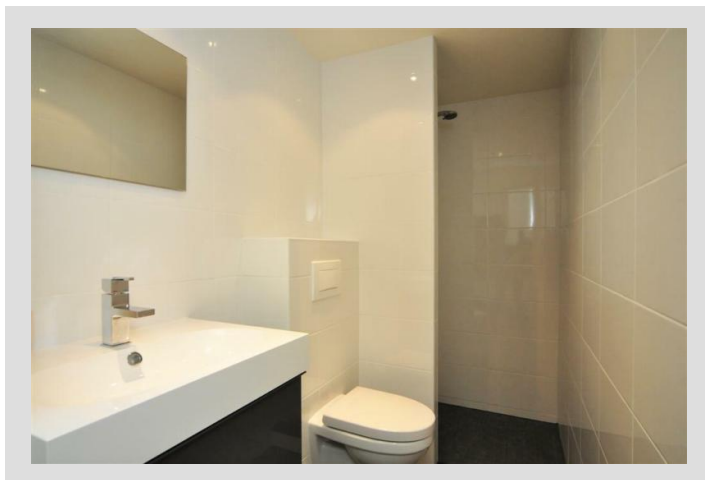
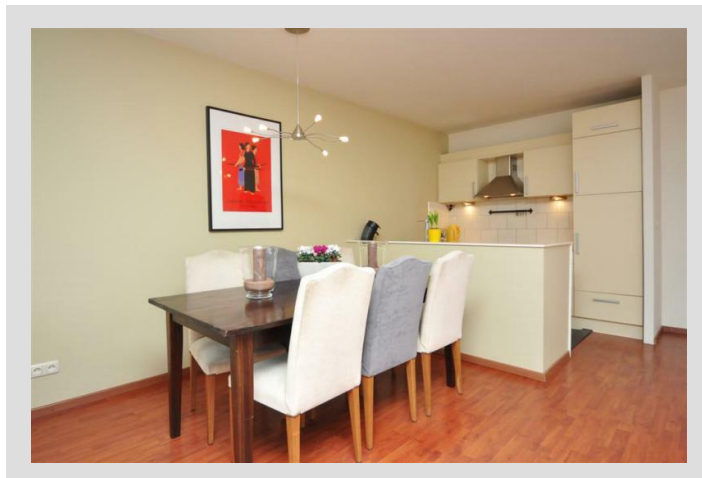
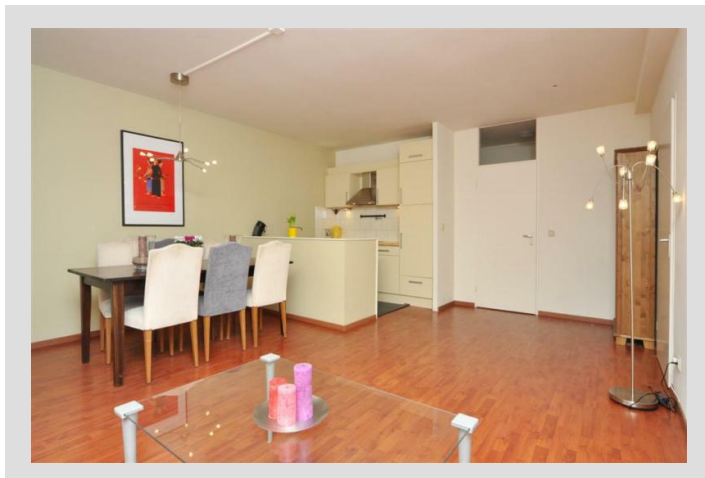
Elzenaar Makelaars (kantoor Zeeheldenkwartier)

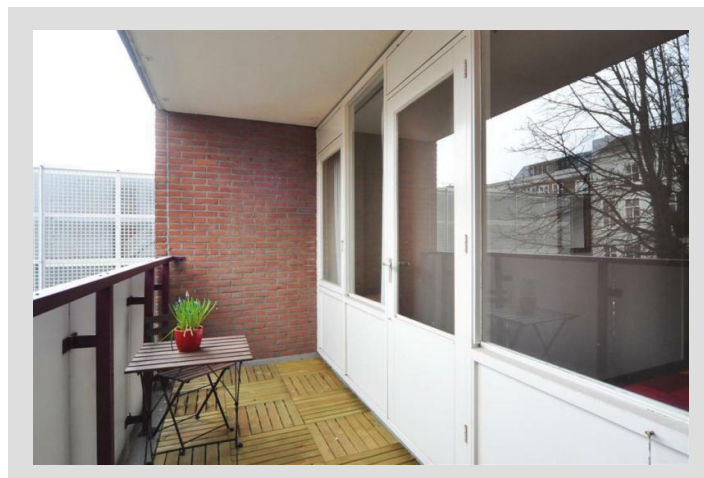
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

TEL. 070 - 364 17 65
FAX 070 - 392 28 35

www.elzenaar.com
v.zwinkels@elzenaar.com







MODERN KANT EN KLAAR 3 KAMER APPARTEMENT, GELEGEN IN RUSTIGE AUTOLUWE STRAAT IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG. DE WONING IS GELEGEN OP DE 2E ETAGE EN IS VOORZIEN VAN EEN MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, ALSMEDE TWEE ZONNIGE BALKONS EN EEN AFGESLOTEN KELDERBERGING IN DE ONDERBOUW. (Mogelijkheid tot aankoop van een privé parkeerplaats op het achterterrein voor een koopsom van ? 10.000,-k.k.)

INDELING:

Centrale entree, brievenbussen- en bellentableau; liften of trappenhuis naar de tweede etage; entree woning; hal met laminaatvloer, meterkast en garderobe ruimte; in 2011 geheel vernieuwde badkamer voorzien van douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel, toilet en inbouwverlichting; lichte woon/eetkamer ca. 6.70 X 5.00 voorzien van sfeervolle laminaatvloer, gestuukte wanden en deur naar het balkon welke voorzien is van hardhouten vlonders; moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur te weten; koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, wasmachine en elektrische boiler; hoofd slaapkamer ca. 4.20 X 2.90 met laminaatvloer, gestuukte wanden en deur naar het balkon voorzien van houten vlonders; tweedeslaapkamer ca. 3.10 X 2.00 voorzien van laminaatvloer en toegang tot het balkon; berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1976;
- Woonoppervlakte ca. 70 m²;
- Badkamer vernieuwd in 2011;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaren, bijdrage ? 167, - per maand inclusief ? 109,- voorschot stook- en servicekosten, (o.a. premie voor de opstalverzekering, glazenwasser, schoonmaak gemeenschappelijke ruimte en huismeester);
- Afgesloten berging met elektra in de onderbouw;
- Gelegen in een gebied dat door de gemeente is aangewezen als beschermd stadsgezicht;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Prijs	€ 165.000,- k.k.
Postcode	2512 VX, Den Haag
Woningtype	Bovenwoning
Bouw	bestaand
Bouwperiode	1981-1990
Oppervlakte	75m ²
Inhoud	200m ³
Kamers	3
Balkon	ja
Opleverling	in overleg, in overleg doch kan spoedig

Info en bezichtiging via kantoor:

Elzenaar Makelaars Zeeheldenkwartier

Van Diemenstraat 130	TEL. 070 - 364 17 65	www.elzenaar.com
2518 VE Den Haag	FAX 070 - 392 28 35	vincent@elzenaar.com

Elzenaar Makelaars Apeldoornselaan (Hoofdkantoor)

Apeldoornselaan 189-199	TEL. 070 - 360 48 07	www.elzenaar.com
2573 LH Den Haag	FAX 070 - 360 98 77	info@elzenaar.com

Hypotheek & verzekeringen

Driebergenstraat 37	TEL. 070 - 361 48 41	www.elzenaar.com
2546 BB Den Haag	FAX 070 - 359 89 79	info@elzenaar.com

Openingstijden

Maandag t/m/ vrijdag	09:00 - 17:30 uur
Zaterdag	10:00 - 14:00 (op afspraak)